



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BUDAPESTI VÁROSIKÖZTÉR-
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

CIM: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
TEL.: 06 40 200 108
FAX: 06 1 206 1545
WEB: www.fotav.hu
E-MAIL: fotav@fotav.hu

2 sz. példány

Budapest Főváros
IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Dr. Bácskai János
polgármester

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Irattári tételszám: 41-03-6
Iktató sz.: FŐTÁV026/50-1/2017
Hivatkozási szám: Kp/15067/2017/XXX
Ügyintéző: dr. Gál Anna /Tolnai László

Fax:
Telefon: 700-6501
Tárgy: Megállapodás nyomvonal jellegű
létesítmény elhelyezésének használati
jogáról
Melléklet: 0



Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata között közszolgáltatási szerződés megkötése van folyamatban a fenti hivatkozási ügyszámon, Budapest, IX. kerület 37217, 37282, 37340 és 37325 helyrajzi számok alatti közterület ingatlanokra vonatkozóan (Kp/15067/2017/XXX számon). A megállapodás nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezésének használati jogára és kártalanítási megállapodás megkötésére vonatkozik, mely szerint a FŐTÁV Zrt.-nek 1.852.613,-Ft összeg kártalanítást kell megfizetnie.

2016. november 4-én az Önkormányzat és Társaságunk megállapodást kötött az MTA Létesítménygazdálkodási Központjának (MTA Humán Tudományok Kutatóháza) távhőellátás biztosítása okán a Budapest, Tóth Kálmán u. 4. szám alatti épület vonatkozásában. **2016. november 4. napján nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezésének használati jogáról szóló megállapodásunk 1.778.635,- Ft kártalanítási igényt tartalmazott.**

Az Önkormányzat – kérelmünkre – a kártalanítási igényről lemondott, mivel az Önkormányzat vagyonrendelete 13. § (5) bekezdésének a) pontja alapján a „*kártalanítás mértéke csökkenthető vagy teljes egészében el is engedhető, amennyiben a fizetési kötelezettség az államháztartás központi és önkormányzati alrendszerébe tartozó szerv vagy azok szervezetei (pl. költségvetési szerveik, gazdasági társaságaik) beruházása keretében vagy általuk finanszírozott beruházás során keletkezett.*”

A fentiekben hivatkozott helyszínre vonatkozó jelen megállapodás tervezettel kapcsolatban – figyelembe véve azt is, hogy a jövőben még számos IX. kerületi helyszínt érinthet a FŐTÁV Zrt. beruházása – **megfontolásra javasoljuk az Önkormányzat 21/2012. (VI.12.) számú rendeletének módosítását a közszolgáltatók kártalanítási kötelezettségének eltörlése vonatkozásában.**

Javaslatunkat az alábbiak szerint indokoljuk:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 2. § 13. pontja alapján a közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Magyarország Alaptörvényének 38. cikk (1) bekezdése szerint az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja közérdek szolgáltatása, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-a alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

Az Étv. 54. § (4) bekezdésének f) pontja alapján a közterület rendeltetése a közművek elhelyezésének biztosítása.

Az Önkormányzatok közvagyonnak nemzeti vagyonnak minősülő tulajdoni tárgyaikkal nem rendelkeznek szabadon, tulajdonjoguk gyakorlása célhoz kötött: közfeladatokat, közérdekű célokat kötelesek megvalósítani a tulajdonukba tartozó közterületi vagyonuk hasznosításával. A közterületet rendeltetésszerűen főszabályként bárki, ellenérték nélkül használhatja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 11. pontja alapján a fővárosi önkormányzat feladata különösen a távhőszolgáltatás. A Fővárosi Önkormányzat kötelező távhőszolgáltatás feladatainak ellátása tekintetében a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. rendelkezik kizárólagos joggal.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 23. § (1) bekezdése alapján távhővezeték-hálózat vagy annak részét képező vezeték közterületnek, közútnak és vasúti pályának (a továbbiakban együtt közterület) nem minősülő idegen ingatlanon történő elhelyezésére és üzemeltetésére kártalanítás ellenében, hatósági határozattal vezetékjog létesíthető a távhőszolgáltató javára, ha az az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv (PTK) 5:27. § (1) bekezdése – általános érvényű szabályként kimondja, hogy az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek – a feladataik ellátásához szükséges mértékben – az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

A fenti jogszabályok együttes értelmezésével kijelenthető, hogy közterületen – közszolgáltatás érdekében elhelyezett távhővezeték létesítéséért – a közterület, mint nemzeti vagyon alapvető rendeltetésének való megfelelés miatt – kártalanítás nem jár.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy szíveskedjék megfontolni a IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyongazdálkodási szabályairól, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 21/2012 (VI.12) számú önkormányzati rendelet fenti indokok szerinti módosítását, és azt szíveskedjen mihamarabb betervezni a képviselő-testület elé rendeletalkotásra, hogy a rendelet szabályozása mihamarabb megfeleljen a magasabb szintű jogszabályoknak, és a Fővárosi Önkormányzat közszolgáltató vállalatai elláthassák a közszolgáltatási szerződéseikben rögzített feladataikat. Javaslatunkkal a beruházások határidő csúszásai, mely az engedélyek kiadásával és egyéb adminisztrációs terhekkel jár, szintén elkerülhető lenne.

Kérem, hogy a nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezésének használati jogáról szóló Kp/15067/2017/XXX számon elkészített megállapodást már a kártalanítási összeg kirovására mellőzésével szíveskedjenek előkészíteni, és a tulajdonosi hozzájárulást a vezeték tervezéséhez és építéséhez soron kívül megadni!

Együttműködésüket köszönjük.

Budapest, 2017. április 27. napján

Megtisztelő válaszát várva, tisztelettel


dr. Mitnyah György
vezérigazgató



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT
BVK HÖLDTARTÓ HOLDING TAGJA 1.

Kérem, válaszában hivatkozzon a levél iktatószámára!

Készült: 2 eredeti példányban

Egy példány: 2 lap

Kapják: 2sz. példány: címzett

1 elektronikus példány: Elektronikus iratkezelő rendszer

1 sz. példány: Központi irattár

