



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-273/2019.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság  
2019. június 26-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a 19. számú háziorvosi körzet működtetésére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda  
Hajdu Erika egészségügyi referens, Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s. k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.  
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901

e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

**Ügyiratszám:** Kp/9376-9/2019/XII.

**Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata az Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság határozatai alapján feladatellátási szerződéseket kötött az egészségügyi alapellátási körzetek működtetésére egészségügyi szolgáltatókkal.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott 19. számú háziorvosi körzet működtetésére a Medico Line Betéti Társaság egészségügyi szolgáltatóval, ezen belül a személyes ellátást nyújtó dr. Örsi Krisztina orvossal került megkötésre feladatellátási szerződés 2017. június 01-től 2022. május 31-ig, az ESZSB. 22/2017. (III.08.) sz. határozat 1. pontja alapján.

A Medico Line betéti Társaság egészségügyi szolgáltató képviselője és egyben az ellátást személyesen nyújtó dr. Örsi Krisztina orvos – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A § (1) bek. alapján – írásban bejelentette, hogy a 19. sz. háziorvosi körzetre szóló praxisjogát orvosi értékesíteni kívánja dr. Zsoldos Noémi Emőke orvos részére, melyhez mellékelte a praxisjogra vonatkozó adásvételi szerződést is.

Dr. Örsi Krisztina, mint az ellátást személyesen nyújtó orvos és a Medico Line Betéti Társaság egészségügyi szolgáltató képviselőjében eljáró ügyvezető kérelmezte továbbá az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Fenti kérelemmel együtt dr. Zsoldos Noémi Emőke orvos és Gyurasits Lajosné, a Medico Centrum Betéti Társaság ügyvezetője, együttesen kérelmezték Önkormányzatunktól a 19. számú háziorvosi körzet működtetésére feladatellátási szerződés megkötését a Medico Centrum Betéti Társasággal egészségügyi szolgáltatóként és dr. Zsoldos Noémi Emőkével, mint az ellátásért személyesen felelős orvossal.

Dr. Zsoldos Noémi Emőke kérelméhez mellékelte önéletrajzát, másolatban a végzettségét igazoló egyetemi diplomáját, háziorvostan szakvizsgáját, személyes okmányait, egészségügyi alkalmassági szakvéleményét, működési nyilvántartásának igazolását, Magyar Orvosi Kamarai tagságának igazolását, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatalai Népegészségügyi Osztály határozatát, a felnőtt háziorvosi praxisengedély megszerzéséhez szükséges feltételek igazolásáról, a Medico Centrum Betéti Társaság nyilatkozatát, arról, hogy őt orvosként alkalmazzák, nyilatkozatot a körzeti nővér alkalmazásáról, a jelenlegi rendelési és rendelkezési idő elfogadásáról, valamint az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM. rendeletben meghatározott, háziorvosi ellátáshoz szükséges minimumfeltételek biztosításáról.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bek. a.) pontja alapján a háziorvosi körzetek működtetésére vonatkozó feladat ellátására az Önkormányzat és az egészségügyi szolgáltató között előszerződést szükséges kötni.

A folyamatos és zavartalan betegellátás biztosítására javaslom, hogy a 19. számú háziorvosi körzet működtetésére Önkormányzatunk a Medico Centrum Betéti Társasággal és dr. Zsoldos Noémi Emőke orvossal kössön feladatellátási szerződést a Medico Line Betéti Társasággal és dr. Örsi Krisztinával kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontjától.

Javaslom továbbá, hogy a 19. számú háziorvosi körzet működtetésére vonatkozóan az Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság döntsön – a hivatkozott jogszabályhely szerinti – feladatellátási előszerződés megkötéséről a Medico Centrum Betéti Társasággal és dr. Zsoldos Noémi Emőke ellátásért személyesen felelős orvossal.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletének II. 3.) fa) és fb) pontja alapján az Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság dönt:

- az egészségügyi alapellátási szolgáltatókkal kötendő feladatellátási szerződések megkötéséről, módosításáról,
- az egészségügyi szolgáltatók részére az erre kijelölt helyiségek közszolgáltatási szerződés formájában történő határozott idejű használatba adásáról.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntések meghozatalát.

**Budapest, 2019. június 20.**

**Tisztelettel:**

**dr. Bácskai János s. k.  
polgármester**

## Határozati javaslatok

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi Szociális és Sport Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) számú rendelet 6. sz. mellékletének II. fejezet 3.) fa) pontja alapján hozzájárul a 19. számú háziorvosi körzet működtetésére a Medico Line Betéti Társasággal és az ellátásért személyesen felelős dr. Örsi Krisztina orvossal kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a Medico Centrum Betéti Társasággal és az ellátásért személyesen felelős dr. Zsoldos Noémi Emőke orvossal megkötendő feladatellátási szerződés megkötésének időpontjától.

Határidő: az új feladatellátási szerződés megkötésének időpontja

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi Szociális és Sport Bizottsága az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) számú rendelet 6. sz. mellékletének II. fejezet 3.) fa) és fb) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletében meghatározott 19. számú háziorvosi körzet működtetésére a 1091 Budapest, Üllői út 65-67. szám alatti orvosi rendelőhelyiségben a Medico Centrum Betéti Társasággal és az ellátásért személyesen felelős dr. Zsoldos Noémi Emőke orvossal az Sz-...../2019. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal feladatellátási előszerződést köt, és felkéri polgármestert az előszerződés aláírására.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

**FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS**  
**háziiorvosi körzet működtetésére**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, törzskönyvi azonosító szám: 735726; képviselőjében eljár dr. Bácskai János polgármester) a továbbiakban, mint Önkormányzat

másrészről a **MEDICO CENTRUM Betéti Társaság** (székhely: 2500 Esztergom, Pifkó Péter u. 2., adószám: 26767639-1-11, cégjegyzékszám: 11-06-011407, képviselőjében eljár Gyurasits Lajosné ügyvezető és az ellátásért személyesen felelős orvos dr. Zsoldos Noémi Emőke, orvosi pecsét száma: 73980), a továbbiakban, mint Egészségügyi Szolgáltató, (Önkormányzat és Egészségügyi Szolgáltató a továbbiakban együtt említve: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a 13/2017. (IV.25.) rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott 19. számú háziiorvosi körzet működtetésére jelen előszerződés szerinti tartalommal, ennek aláírását követő legkésőbb 120 napon belül feladatellátási szerződést kötnek.

I. fejezet  
Általános rendelkezések

1.1. Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, az előszerződés II. fejezetében foglalt részletes feltételek szerinti feladatellátási szerződést köt Egészségügyi Szolgáltatóval háziiorvosi feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetésére, amennyiben az benyújtja az alábbi iratokat Önkormányzat részére:

- Budapest Főváros Kormányhivatal VI. kerületi Hivatalának Népegészségügyi Osztálya által a 19. sz. háziiorvosi körzetben háziiorvosi tevékenységre jogosító, dr. Zsoldos Noémi Emőke részére kiállított praxisengedélyt;
- igazolást, hogy köztartozása nem áll fenn;
- nyilatkozatot a feladatellátási szerződés 4. sz. mellékletében feltüntetendő helyettesítő orvosokról;

1.2. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Egészségügyi Szolgáltató az 1.1. pontban foglalt iratokat jelen előszerződés aláírásától számított 120 napon belül nem nyújtja be Önkormányzat részére, úgy jelen előszerződés, valamint a szerződéskötési kötelezettség megszűnik.

II. fejezet  
Részletes rendelkezések

2.1. Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, szerződést köt a háziiorvosi feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetésére.

2.2. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti és igazolja, hogy a háziiorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, orvosa személyében szakmai, képzési feltételekkel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetését vállalja.

2.3. Egészségügyi Szolgáltató a működési engedélyében szereplő orvosai útján köteles a háziiorvosi feladatok ellátására, a szakképzési feltételeknek, az ügyeleti, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán a külön jogszabályokban, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, a szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében megfelelő színvonalon és az elvárható gondosság mellett elvégezni.

2.4. Szerződő felek a vonatkozó szakmai jogszabályok jegyzékét jelen szerződés 1. sz. mellékletében közzéteszik.

2.5. Szerződő felek a háziiorvosi alapellátás területét, a háziiorvosi körzethez tartozó területet, valamint az ellátást személyesen végző orvost jelen szerződés 2. sz. mellékletében határozzák meg.

2.6. Egészségügyi Szolgáltató az orvosai körében bekövetkező személyi változásokról előzetesen egyeztetést folytat le Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályával, Önkormányzattal, és a személyi változtatásokat a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya által módosított működési engedély birtokában, Önkormányzat hozzájárulásával hajtja végre.

2.7. Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott ellátási területhez tartozó háziiorvosi körzet működtetése érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

2.8. Egészségügyi Szolgáltató orvosai útján jelen szerződés és külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzésének, a betegségek megelőzésének és gyógyításának céljából. Továbbá köteles ellátni a rendelési időben hozzá forduló minden személyt, ha heveny megbetegedésük, vagy gyógyulásukat lassító állapotromlás következhet be. Együttműködik Önkormányzattal a kerület lakosságának egészségmegőrzése érdekében.

2.9. A feladatellátási szerződés Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottságának .../2019 . (...) sz. határozata alapján 2019. ... napjától 5 év határozott időtartamra, 2024. ...napjáig terjed. Szerződő felek jelen szerződést lejártá előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

### III. fejezet Önkormányzat feladatköre, jogai, kötelezettségei

3.1. Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásba 37141/2/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben 1091 Budapest IX. kerület Üllői út 65-67. szám alatt található épületben, a tulajdonát képező 141.24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben, a 20 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelőhelyiséget, valamint a hozzá tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyaival, felszereléseivel együtt Egészségügyi Szolgáltató használatába adja térítésmentesen, a Felek által megkötött feladatellátási szerződés hatályának időtartamára.

3.2. Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek fenti helyiségekre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Egészségügyi Szolgáltatót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

#### IV. fejezet

#### Egészségügyi Szolgáltató feladatköre, jogai, kötelezettségei

4.1 Egészségügyi Szolgáltató a területileg illetékes orvosai útján személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az orvosi rendelőben orvosonként a külön jogszabályokban meghatározott rendelési időkereten belül, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is. Egészségügyi Szolgáltató az ellátás rendjét a külön jogszabályban foglaltak szerint kialakítja. A rendelési idő orvosonként jelen szerződés 4. sz. mellékletében kerül közzétételre.

4.2. Önkormányzat az általa kötelezően biztosítandó felnőtt és gyermek ügyeleti ellátást feladatellátási szerződés keretében ügyeleti szolgáltatóval biztosítja. Az ügyeleti ellátásban Egészségügyi Szolgáltató esetleges jogszabályi kötelezés alapján köteles részt venni.

4.3. Egészségügyi Szolgáltató külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítja a háziorvosi körzet működésének személyi és tárgyi feltételeit. A feladatok megfelelő ellátását ápolói személyzet közreműködésével végzi.

4.4. Egészségügyi Szolgáltató orvosa és ápolója helyettesítéséről maga gondoskodik. Helyettesítését csak a működési engedélyében szereplő orvos láthatja el. A helyettesítő személy nevét a 4. sz. melléklet tartalmazza. A helyettesítésről, annak előrelátható időtartamáról, Önkormányzatot, a kerületi felnőtt és gyermek ügyeleti szolgáltatót, az engedélyező egészségügyi szakhatóságot, valamint – a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetményen – az érintett lakosságot haladéktalanul értesíteni szükséges. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató az orvosa helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és e tényről Önkormányzatot és az engedélyező egészségügyi szakhatóságot nem értesíti, az ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

A helyettesítő orvos jogosult a helyettesítést saját rendelőjében, rendelési idejében ellátni a működési engedélye alapján. E tényről az illetékes orvos az érintett ellátási terület lakosságát előzetesen köteles írásban tájékoztatni a rendelőhelyiségben kihelyezett hirdetmény útján.

4.5. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a használatba adott rendelőhelyiségre és a hozzá tartozó egyéb helyiségekre jutó működtetési költséget, amely nem tartalmazza a közös költséget, a közüzemi szolgáltatóknak saját pénzeszközeiből téríti meg közvetlenül, ha a közüzemi mérő a nevére van kiállítva, vagy közvetve, ha az Önkormányzat illetve a FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. nevére van. Ez utóbbi esetben a költséget Önkormányzat vagy a

FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. által kiállított számla, illetve a biztosított dokumentáció alapján téríti meg.

4.6. Egészségügyi Szolgáltató viseli az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek. A műszereket, készülékeket köteles az általa ellátott lakosság érdekében térítésmentesen használni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre, amely jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi. Egészségügyi Szolgáltató a feladatellátási szerződés megszüntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, annak berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul, a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4.7. Egészségügyi Szolgáltató a tulajdonában álló ingóságokat, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket a feladatellátási szerződés megszüntetése esetén jogosult elszállítani.

4.8. Egészségügyi Szolgáltató köteles a használatba vett rendelőhelyiséget és az ahhoz tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket rendeltetésszerűen használni, azok állagát óvni. Egészségügyi Szolgáltató köteles tőnni az Önkormányzat által évente végrehajtandó bérleményellenőrzést.

4.9. Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni orvosainak és a háziiorvosi körzet működtetése keretében foglalkoztatott egyéb munkatársainak helyettesítéséről, feladatai ellátásához szükséges és a hatályos jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról is, hogy foglalkoztatott munkatársai a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel rendelkezzenek.

4.10. Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban értesíteni Önkormányzatot, ha a háziiorvosi körzet működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat megfelelő időben és formában a szolgáltatást továbbiakban biztosítani tudja.

4.11. Egészségügyi Szolgáltató köteles évente február 15-ig az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII.13.) Korm. rendelet alapján a Központi Statisztikai Hivatalnak megküldendő 1021. sz. „Jelentés a háziiorvosok és házi gyermekorvosok tevékenységéről” szóló adatszolgáltatást másolatban megküldeni Önkormányzat részére. Egészségügyi Szolgáltató a feladatkörére előírt további nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályban meghatározottak szerint teljesíti.

4.12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adott orvosi rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésének, karbantartásának, felújításának tartalmi meghatározására irányadónak tekintik a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltakat, az alábbi feladat megosztás alapján.



4.12.1. Üzemeltetés: (fogalma: a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása)

Egészségügyi Szolgáltató köteles saját pénzeszközeiből a rendelőhelyiség, a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésére.

4.12.2. Karbantartás: (fogalma: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka)

Egészségügyi Szolgáltató köteles túrni a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek féléves rendszeres állagfelmérését, melyről Önkormányzat a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (továbbiakban: FIÜK) által gondoskodik. Az állagfelmérést követően az elvégzendő karbantartási munkákról Egészségügyi Szolgáltató írásban értesítést kap. A karbantartási munkálatok elvégzésére Egészségügyi Szolgáltató választhat kivitelezőt és viseli a munkálatok teljes költségét, illetve igénybe veheti a FIÜK szolgáltatását. A FIÜK igénybe vétele esetén az elvégzett karbantartási munkák díja nem kerül felszámításra amennyiben azt a FIÜK a saját alkalmazottaival el tudja végeztetni. Az anyagköltség a FIÜK által előre meghatározásra kerül, mely minden esetben Egészségügyi Szolgáltatót terheli. Amennyiben a megállapított műszaki hiba felújításnak minősül, úgy annak teljes költsége Önkormányzatot terheli.

A feladatellátási szerződés 6. sz. mellékletében meghatározott feladatok ellátására Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000,- Ft/év.

4.12.3. Hibaelhárítás: (fogalma: azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan megszüntetése)

Egészségügyi Szolgáltató, a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek bármely azonnali beavatkozást igénylő meghibásodása esetén viseli a munkálatok teljes költségét. A kivitelező kiválasztása Egészségügyi Szolgáltató saját nevében és jogán, saját költségére történik.

4.12.4. Felújítás: (fogalma: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik, ide nem értve az üzemeltetés, a karbantartás, illetve a hibaelhárítás fogalmát)

Az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó felújítási munkálatokról a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal rendszeres időközönként felmérést készít, nyilvántartást vezet. A felújítási munkálatok megszervezéséről és végrehajtásáról Önkormányzat tárgyévi költségvetésének lehetőségei figyelembe vételével gondoskodik.

## V. fejezet

### Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

5.1. Egészségügyi Szolgáltató a használatba adott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az

Önkormányzat engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében Egészségügyi Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.

5.2. A háziorvosi körzethez tartozó terület Önkormányzat általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi körzet NEAK általi finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

## VI. fejezet Egyéb rendelkezések

6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató a használatba vett rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszerelési egységeit, műszereit kizárólagosan jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenység céljaira használhatja, harmadik személyek használatába nem adhatja, egyéb egészségügyi tevékenységi célú használatra az Önkormányzat előzetes hozzájárulása alapján jogosult.

6.2. Önkormányzat a külön törvényben előírt – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelősségéből következően jogosult a feladatellátási szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni. A háziorvosi körzet folyamatos szakmai ellenőrzését az egészségügyi szakigazgatási szerv látja el.

6.3. A feladatellátási szerződés

a.) megszűnik:

- a határozott idő elteltével,
- Egészségügyi Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- a finanszírozási szerződés megszűnésével
- egyéb, jogszabályban meghatározott esetekben:

ha Egészségügyi Szolgáltató, illetve orvosa nem rendelkezik:

- érvényes működési engedéllyel,
- érvényes alkalmassági minősítéssel,
- érvényes praxisjogra vonatkozó engedéllyel,

ha az Egészségügyi Szolgáltató önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.

b.) megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt 6 hónapos rendes felmondás útján,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére az Egészségügyi Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:
  - a területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
  - ha Egészségügyi Szolgáltató a jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket maximum kettő hónapig tartósan nem teljesíti, vagy a szerződést megszegi,
  - a használatba adott rendelőhelyiség és tartozékainak engedélytől eltérő használata esetén,

- a használatba adott rendelőhelyiségben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő beruházási, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatok elvégzése esetén,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ellen szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született,
- Egészségügyi Szolgáltató részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással: ha az Önkormányzat szerződésbe ütköző súlyos kötelezettségszegést tanúsít: ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételtelen megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

6.4. Jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Szerződő felek rögzítik, hogy bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárát teljes összegben megtéríteni. Szerződő Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását a szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

6.5. Ha az Önkormányzat – érdekkörében bekövetkező körülmény folytán – nem képes tovább a rendelőhelyiséget Egészségügyi Szolgáltató számára jelen szerződési feltételek szerint tovább biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget a rendelkezésére bocsátani.

6.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik. Orvosetikai és orvos-szakmai kérdésekben Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikérik.

6.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni.

6.8. Szerződő felek megállapodnak abban, ha a feladatellátási szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

6.9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy a jogszabálynak és a felek akaratának érvényesen megfeleljen.

## VII. fejezet

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.2. Jelen szerződés kizárólag a hozzátámasztott mellékletekkel együtt értelmezhető, az azokban foglaltak a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Szerződő felek jelen szerződést és annak mellékleteit elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... (azaz...) oldal terjedelemben és ... (azaz ....) példányban alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

dr. Bácskai János  
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

dr. Zsoldos Noémi Emőke  
ellátást személyesen nyújtó  
orvos

Gyurasits Lajosné

Medico Centrum Betéti  
Társaság  
Egészségügyi Szolgáltató  
ügyvezető

## Mellékletek

1. sz. melléklet: Háziorvosi körzet működtetése körében irányadó szakmai jogszabályok jegyzéke.
2. sz. melléklet: A területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke az ellátást végző orvosok szerinti csoportosításban.
3. sz. melléklet: Finanszírozási szerződés
4. sz. melléklet: Az ellátás rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)
5. sz. melléklet: A rendelőhelyiség berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről készült jegyzék, valamint az előbb felsoroltaknak átadáskori állagáról készült jegyzőkönyv.
6. sz. melléklet: Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása

**1. számú melléklet**  
**Háziorvosi körzet működtetése körében irányadó**  
**szakmai jogszabályok jegyzéke**

Hatályos törvények

2003. évi LXXXIV. tv. Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről
2000. évi II. tv. Az önálló orvosi tevékenységről
2015. évi CXXIII. tv. Az egészségügyi alapellátásról
1997. évi CLIV. tv. Az egészségügyről
1997. évi LXXXIII. tv. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelettel
1997. évi XLVII. tv. Az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről
2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól

Hatályos kormányrendeletek

- 96/2003. (VII. 15.) Korm r. Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról
- 313/2011. (XII. 23.) Korm. r. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról
- 43/1999. (III. 3.) Korm. r. Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól
- 284/1997. (XII. 23.) Korm. r. Térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról
- 102/1995. (VIII. 25.) Korm. r. A keresőképtelenség és a keresőképeség orvosi elbírálásáról
- 63/2006. (III.27.) Korm. r. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól

Hatályos EüM rendeletek

44/2004. (IV. 28.) ESzCsM r. Az emberi felhasználásra kerülő gyógyszerek rendeléséről kiadásáról

40/2004. (IV. 26.) ESzCsM r. Az egészségügyi tevékenység végzéséhez szükséges egészségi alkalmasság vizsgálatáról és minősítéséről

60/2003. (X. 20.) ESzCsM r. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről

64/2011. (XI. 29.) NEFMI r. Az orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek és egészségügyi felsőfokú szakirányú szakképesítéssel rendelkezők folyamatos továbbképzéséről

1/2003. (I. 21.) ESzCsM r. A társadalombiztosítási támogatással rendelhető gyógyszerekről és a támogatás összegéről

4/2000. (II. 25.) EüM r. A házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről

Hatályos NM rendeletek

19/1998. (VI. 3.) NM r. A betegszállításról

18/1998. (VI. 3.) NM r. A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről

1/2014. (I.16.) EMMI r. A fertőző betegségek jelentésének rendjéről

2/2004. (XI.17.) EüM r. Az egészségügyi szolgáltatók és működési engedélyük nyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakmai jegyzékről

27/1996. (VIII. 28.) NM r. A foglalkozási betegségek és fokozott expozíciós esetek bejelentéséről és kivizsgálásáról

20/1996. (VII. 26.) NM r. Az otthoni szakápolási tevékenységről

13/1992. (VI. 26.) NM r. A közúti járművezetők egészségi alkalmasságának megállapításáról

50/2015. (XI.12.) EMMI r. az orvosi bélyegzőkről

## **2. sz. melléklet**

### **A 19. sz. háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke**

Egészségügyi Szolgáltató: **Medico Centrum Betéti Társaság**

orvos: **dr. Zsoldos Noémi Emőke**

#### **Ellátandó körzet utcajegyzéke**

Berzenczey u. 16,18,20,22,24,26,28,30,32.

Ferenc krt. 41,43.

Liliom u. 27,29,31,33,35,37,39,45.

Páva u. 22-39.

Sobieski J. u. 40,42.

Tűzoltó u. 13,15,19,21.

Üllői út 53,55,57,59,61,63,109.

Viola u. 43,45.



#### 4. sz. melléklet

#### A 19. sz. háziorvosi körzet ellátási rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)

Egészségügyi Szolgáltató: **Medico Centrum Betéti Társaság**

orvos: **dr. Zsoldos Noémi Emőke**

Rendelés helye: 1091 Budapest, Üllői út 65-67.

Rendelési idő:

Hétfő: 08.00. – 12.00.

Kedd: 15.00. – 19.00.

Szerda: 08.00. – 12.00.

Csütörtök: 15.00. – 19.00.

Péntek: 15.00. - 19.00.

Helyettesítés rendje:

**6. sz. melléklet**  
**Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzá tartozó helyiségek karbantartási munkálatai és az azok kivitelezésére kötelezett meghatározása**

Egészségügyi Szolgáltató feladata:

- A lámpatestek, kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje, elektromos berendezések javítása.
- Az Egészségügyi Szolgáltató által telepített elektromos berendezések üzembe helyezéséhez szükséges esetleges elektromos bővítések, kiépítések. (Kizárólag Önkormányzat előzetes engedélyével végezhető.)
- Gáz üzemű berendezések üzemeltetése folyamán felmerülő javítási munkák (kivéve fő alkatrész cserék, berendezési tárgy cserék).
- Egészségügyi Szolgáltató által beépített berendezések, beépített szekrények, működéshez szükséges valamennyi berendezési tárgy karbantartása, javítása, felújítása, cseréje.
- Kihelyezett tűzoltó készülékek alap-közép karbantartása, cseréje.
- Tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzat valamint az üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentum elkészítése.
- Nyomó vezetékeknél falon kívüli meghibásodások javítása, berendezési tárgyak javítása, cseréje (csaptelepek, mosdók, sarokcsapok, bekötőcsövek, WC csészék, WC tartályok stb.)
- Lefolyó vezetékek dugulás elhárítása, bontás nélkül végzendő javítási munkák.
- Üzemeltetésből eredő hideg-meleg oldalfal- és aljzat burkolatok 1m<sup>2</sup>-nél kisebb javítása, rongálásból eredő javítások.
- Használatból eredő tisztasági festések, mázolások.

Jelen mellékletben meghatározott feladatok ellátására, az Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000,- Ft/év.



Ferencvárosi Intézmény  
Üzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

1. számú függelék

## FIÜK – Orvosi rendelők bejelentésének kezelése

**Általános probléma-bejelentés e-mail-en:** [rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu)

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- Orvos neve;
- a rendelő pontos címe (emelet, ajtó is) és nyitva-tartási ideje;
- a bejelentő neve és elérhetőségei;
- a probléma leírása.

**Azonnali beavatkozást igénylő bejelentés esetén a gyors szervíz elérhetőségei:**

Csőtörés, vizes problémák – Tekse Lajos 06 30 379-6016

Elektromos problémák – Péter András 06 30 497-3363

E-mail: [rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu)

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- Orvos neve;
- a rendelő pontos címe (emelet, ajtó is) és nyitva-tartási ideje;
- a bejelentő neve és elérhetőségei;
- a probléma leírása.



