



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-269/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. június 26-i ülésére

Tárgy: DallionPro Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A DallionPro Kft. (székhelye:1067 Budapest, Szondi utca 17.) Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatt „TIFLISO” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti **díszburkolatos parkoló 34 m²-es és gyalogjárda 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a 2019. szeptember 1. – 2019. október 31. közötti időszakra, továbbá gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára 2019. június 27. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra valamint a 2019. november 1. – 2019. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a DallionPro Kft. új kérelmező.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó,*

továbbá az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasztárgyainak tárolása) I. sz. övezeti besorolása alapján a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása után fizetendő közterület-használati díj:

4.508 Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz után és a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás után fizetendő közterület használati díj összege a 2019. június 27. - 2019. december 31. közötti időszakra **bruttó 488.664,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása (meglévő napernyő színének megváltoztatása, dobogó, korlát, növények, székek és aszalok szempontjából) településképi szempontból megfelelő.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. június 17.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DallionPro Kft. (székhelye:1067 Budapest, Szondi utca 17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. június 27. – 2019. december 31. közötti időszakra a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul:

- 2019. június 27. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára,
- 2019. szeptember 1. – 2019. október 31. közötti időszakra parkoló 34 m²-es és gyalogjárda 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- 2019. november 1. – 2019. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára.

A fizetendő közterület használati díj vendéglátó terasz esetében elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása esetében 4.508 Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DallionPro Kft. (székhelye:1067 Budapest, Szondi utca 17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap