



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-269/2017.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. június 21-i ülésére**

**Tárgy:** Sayd Merza Kft. Budapest IX. kerület Pöttyös utca metrófelszín gyalogjárda területén álló pavilonra benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Sayd Merza Kft. (1098 Budapest, Pöttyös utca metrófelszín 7. számú pavilon) a 96/2016.(12.22.) közter számú polgármesteri döntés alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Pöttyös utca metrófelszín gyalogjárda területén álló 7. számú, 5 m<sup>2</sup>-es pavilon** üzemeltetése céljára.

Sayd Merza Kft. 2017. május 31. napján **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2017. június 22. – 2017. december 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat csökkentse le 20%-ra**.

**Előadta**, hogy a 20 %-ra történő csökkentésre vonatkozó kérését azzal indokolja, hogy a pavilon zárva tart, abban üzleti tevékenységet nem folytat. Kérelmező tudomásul vette, hogy amint megnyitja üzletét azonnal be kell jelentenie azt. Kérelméhez becsatolta az üzleti tevékenységének megszüntetéséről szóló bejelentőt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **kérelmező 2017. január 1. napjától rendelkezik közterület használati megállapodással**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **Irodánk felkérésére a Ferencvárosi Közterület-felügyelet 2017. június 9. napján ellenőrzést végzett** az érintett közterületen és megállapította, hogy **a pavilonban kereskedelmi tevékenység nem folyt, a pavilon zárva tartott**.

A Kft. **megszüntette üzleti tevékenységét**.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése alapján:

*„a) Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. a) pavilonok esetében, amennyiben **üresen áll a pavilon**, a fizetendő közterület-használati díj kérelemre, **legfeljebb 1 évig 20 %-ra csökkenthető**. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs, és a **tevékenységét is megszüntette**. Amennyiben a kérelmező a jóváhagyás után elmulasztja bejelenteni, hogy a pavilon már nem áll üresen, a Bizottság döntését vissza kell vonni és az egyébként fizetendő közterület-használati díjat köteles fizetni a továbbiakban.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/a. tevékenység szerinti (pavilon szeszesital kimérés nélkül) II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

5.127,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

A társaság által a 2017. június 22. – 2017. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület **Pöttyös utca metrófelszín gyalogjárda** 5 m<sup>2</sup>-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérés nélkül összesen 161.505,-Ft**.

A társaság által a 2017. június 22. – 2017. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a díjmérésért megkapja 20 %-ra– összesen 32.301,-Ft**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Sayd Merza Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. június 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Sayd Merza Kft. (1098 Budapest, Pöttyös utca metrófelszín 7. számú pavilon) részére a Budapest IX. kerület Pöttyös utca metrófelszín gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére a 2017. június 22. – 2017. december 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2017. június 22. napjától addig, amíg a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 9. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a pavilon üresen áll, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig 20 %-ra mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Sayd Merza Kft. (1098 Budapest, Pöttyös utca metrófelszín 7. számú pavilon) részére a 2017. június 22. – 2017. december 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem csökkenti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap