



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-265/2017.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. június 21-i ülésére

Tárgy: FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. (székhelye:1122. Budapest, Goldmark Károly utca 19.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „FRAGOLA FAGYLALTOZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti **díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2017. április 20. – 2017. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. a hiánypótlási kötelezettségének 2017. június 1. napján tett eleget.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2017. április 20. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) legkorábban 2017. június 22. napjától kezdheti meg.

A VVKB 205/2016. (IV.27.) számú határozat alapján a FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. a Ráday utca 1-3. szám előtti parkolásáv 14 m²-es területére rendelkezett közterület-használati megállapodással a 2016. június 16. – 2016. október 16. közötti időszakra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogsult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. június 22. - 2017. október 31. közötti időszakra **bruttó 295.128,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítési Iroda az alábbi tájékoztatást adta:

„A Ráday utca 1-3. szám alatti Fragola Fagylaltozó ügyében az Örökségvédelmi Hivatal a homlokzat kialakítása ellen nem emelt kifogást, és én a Főépítési csoport nevében megadtam a településképi hozzájárulást a teraszhoz. Így a teraszengedély már kiadható.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. június 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark Károly utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. június 22. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark Károly utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap