



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-255/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2019. június 26-i ülésére**

Tárgy: A Magyar Szakszervezeti Szövetség által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda,

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bőjte Bernadett s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 379/2009. (X.07.) számú határozatával úgy döntött, hogy az MSZOSZ IX. kerületi Szervezetének tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja, és 2019. június 30-ig szólóan biztosítja részére a Budapest IX., Mester u. 59. fszt. III. szám alatti, 51,6 m² alapterületű, utcai bejáratú helyiséget.

Időközben a Magyar Szakszervezetek Országos Szövetsége (MSZOSZ) a Magyar Szakszervezeti Szövetségbe történő beolvadással 2016-ban megszűnt, így azóta a Magyar Szakszervezeti Szövetség, mint a Fővárosi Törvényszék 13.Pk.60.783/2013/22. számú végzése szerinti teljes körű általános jogutód lett a helyiség bérlője.

A szervezet képviseletében Kordás László elnök kérelmet nyújtott be a helyiség további – kedvezményes bérleti díjjal történő – bérlésére vonatkozóan.

A bérleményt a MASZSZ kerületi Nyugdíjas Alapszervezete irodai célra használja. Heti 1-2 alkalommal Klubnapot tartanak az Alapszervezet tagjai részére, általában 15-20 fő részvételével. Egészségügyi foglalkozásokat tartanak, az egyedül élők mindennapos gondjaihoz, problémáihoz nyújtanak segítséget. Hagyományőrző ünnepségeket szerveznek, mint nőnap, idősök világnapja stb. Az alapszervezet teljes létszáma 60 fő.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

A Budapest, IX. Mester u. 59. fszt. III. sz. alatti, 51,6 m² alapterületű helyiség forgalmi értéke az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- (...)

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja, a 33/A. §, valamint a 33/B. § alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésében foglaltak mellett-, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt a bérbeadás időtartamára.”

A Szövetség jelenleg 10.220 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 77.400 Ft/hó + ÁFA.

A bérlemény után az Önkormányzat havonta 15.170 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Szakszervezeti Szövetség kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 13.

dr. Bácskai János s. k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Mester u. 59. fszt. III. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Magyar Szakszervezeti Szövetség részére napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Mester u. 59. fszt. III. sz. alatti helyiség Magyar Szakszervezeti Szövetség részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap