



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-253/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2019. június 26-i ülésére

Tárgy: Bp. IX., Ráday u. 19. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Böjte Bernadett s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, IX. ker. Ráday u. 19. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház, 2 db helyiség és 1 db lakás, valamint az ezekhez tartozó 1540/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító Okirat XI. pontjában megjelölt 7,87 m² alapterületű közös WC.

A tulajdonostársak a 2019. április 3-án megtartott közgyűlésen 7781/10000 tulajdoni hányad arányában hozzájárultak a helyiség 1.500.000,-Ft vételáron történő elidegenítéséhez Oláh Szilvia tulajdonostárs részére, aki a helyiséget a tulajdonát képező lakáshoz szeretné csatolni, a közös WC folyosóra nyíló ajtaja befalazásra kerül. Az elidegenítést követően szükséges a társasház alapító okiratának módosítása, ennek költsége a tulajdonostársak döntése alapján Vevőt terheli.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiségek eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2019. június 18.

dr. Bácskai János s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

1. úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 7781/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest IX., Ráday u. 19. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban XI. számmal jelölt 7,87 m² alapterületű közös WC Oláh Szilvia tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez 1.500.000,-Ft vételáron.
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés és az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap