

kérem illeték: Kp/14473/2019/x-10

## Ferencvárosi Főplébánia biztonságtechnikai munkái



### PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

mely a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által kiírt (Védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására) című pályázatára a

**Ferencvárosi Főplébánia biztonságtechnikai munkái** Érkezett: 2019 JÚN 11.

című pályázati anyaghoz készült

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Ciszékhelyi Iroda Ügyviteli Csoport  
Ügyviteli Osztály, Pf. 4.

Irat száma: Kp/14473-6/2019/x.  
Melléklet:  
Ügyintéző: Gulyás! Előírat:

Építető:

BUDAPEST-FERENCVÁROSI ASSISI SZENT FERENC  
FŐPLÉBÁNIA, rövid nevén FERENCVÁROSI FŐPLÉBÁNIA  
1092 Budapest, Bakáts tér 13.

Képviselője:

**Szabon Gábor** plébános  
Tel.: +36-70/427-7743  
E-mail: iroda@szentferencplebania.hu

Építmény helye:

**FERENCVÁROS FŐPLÉBÁNIA**  
1092 BUDAPEST, IX. kerület, Bakáts tér 13.  
Hrsz: 36 911/2

Építés jellege:

Plébánia épület biztonságtechnikai munkáinak elvégzése.

Budapest, 2019. június 06.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

mely a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által kiírt (Védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására) című pályázatára a

### Ferencvárosi Főplébánia biztonságtechnikai munkái

című pályázati anyaghoz készült

1; Építető: BUDAPEST-FERENCVÁROSI ASSISI SZENT FERENC  
FŐPLÉBÁNIA, rövid nevén FERENCVÁROSI FŐPLÉBÁNIA  
1092 Budapest, Bakáts tér 13.  
Képviselője: Szabon Gábor plébános

2; Építmény helye: BUDAPEST, IX. kerület  
Bakáts tér 13.  
Hrsz: 36 911/2

3; Építés jellege: Plébánia épület biztonságtechnikai munkáinak elvégzése.

4; Építési terület:

A Budapest, IX. kerület Bakáts téren a templom mellett, az önkormányzat és az általános iskola között, az utcafronton egybeépítve helyezkedik el a régi építésű, háromszintes (fsz. + 2 emelet), magastetős plébánia épület. A telek vízszintes terepen, zárt sorú beépítésű területen fekszik. Az ingatlan víz-, közműcsatorna-, elektromos- és gáz közműekkel ellátva.

5; Az épület rövid története:

A Bakáts téri Assisi Szent Ferenc Főplébánia épületét a XIX. század végén az 1880-as években eklektikus stílusban építették, eredetileg is plébánia épületnek. Tervezője Cziegler Győző építész, műegyetemi tanár. A II. világháború után az épületet államosították, az eredeti funkcióját részben megszüntetve – az akkori szokásoknak megfelelően – több lakást alakítottak ki, melyek között tanácsi lakások is voltak. Ennek maradványaként még a mai napig használ (bérel) a Ferencvárosi Önkormányzat egy földszinti utcafronti helyiséget, amelyet csak az önkormányzat épületén keresztül lehet megközelíteni.

A főplébánia épülete a II. világháború és az 1956-os forradalom során súlyosan megrongálódott, a számtalan belövés és robbanás okozta sérülések miatt például az épület két kupoláját is le kellett bontani, a tetőszerkezetét át kellett építeni. A háborús sérülések nyomait a mai napig viseli a bejárati

kapu és környéke: a kőpillérekben befoltozott golyónyomok-, az erkély műköző párkányán és „babáin” elmozdulások, törések és hiányok-, a bejárati kapun hiányosságok és szakszerűtlen javítások, pótlások nyomai láthatóak. A plébánia épületet 1996-ban visszaadták az egyháznak, teljesen lelakott, lepusztult állapotban. Addigra a gépészeti berendezések és vezetékek teljesen leamortizálódtak, sok helyen életveszélyessé vált az elektromos- és a gázhálózat. Ezen túl az államosítás kapcsán történt átalakítások következtében az épület közösségi szempontból szinte teljesen használhatatlanná vált a közösségi terek hiánya miatt.

A közelmúltban elkészültek az udvari és hátsó homlokzatok eredeti állapotnak megfelelő felújítási munkái, valamint a belső felújítási és korszerűsítési munkák nagy része Főegyházmegyei támogatással. A cél a későbbiekben a két kupola helyreállítása és a teljes utcai homlokzat (a szomszédos önkormányzat- és iskola épületekkel együtt, egységesen történő) felújítása.

A háborúk és a forradalom során megsérült 130 éves utcai bejárati kapu eredeti állapotában történő helyreállítását és a kapu melletti rész felújítását 2015-ben végeztük el a Fővárosi Önkormányzat anyagi támogatásával.

A plébánia épület eddigi felújítása az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye anyagi támogatásával és felügyeletével készült. Az anyagi keret kimerülésével a pincébe tervezett közösségi terek, hittantermek és szociális helyiségek kialakítását nem tudtuk megvalósítani, a biztonságtechnikai munkák elmaradtak, a beruházás félkész állapotban van.

**A plébánia épületébe az elmúlt néhány évben többször betörtek (legutóbb két hónapja), illetéktelenül behatoltak, rablások és rongálások történtek, amik komoly anyagi és erkölcsi károkat okoztak közösségünknek!**

Jelen pályázat segítségével szeretnénk a főplébánia épület biztonságtechnikai rendszerét kiépíteni és az utcai hittanterem bejárati ajtaja előtti tönkrement ollós rácsot a betörések elkerülése végett egy motoros működtetésű felgördülő biztonsági rácsra kicserélni.

### 6; Az elvégezni kívánt munkák megnevezése:

A további betörések elkerülésének céljából a Plébánia Képviselő Testülete úgy döntött, - mivel a templom felújítása miatt az anyagi lehetőségeink nagyon beszűkültek és a hívek adományai drasztikusan lecsökkentek-, hogy pályázati forrásból próbáljuk megvalósítani a plébánia épület biztonságosabbá tételét, amely két részre oszlik.

1. A földszinti utcai bejáratot, az előteret és a lépcsőfeljártot bekamerázzuk, a felvételeket rögzítjük. Az udvari ajtókat ablaktörés- és mozgásérzékelőkkel védjük, hang- és fényjelzővel látjuk el. Az első emeleti plébánia helyiségeit és a plébánosi lakást külön-külön riasztórendszerrel védjük, ablaktörés- és mozgásérzékelőkkel, valamint kültéri hang- és fényjelzővel szereljük fel. A riasztó- és kamerarendszerek egy központi egységbe gyűjtve, szünetmentes tápegységgel, monitorral és adattárolással működnek. A riasztást kivonuló biztonsági szolgálathoz is bekötjük.
2. A földszinti utcáról nyíló hittanterem ollós biztonsági rácsa tönkrement, nem lehet bezámi, a betörés veszélye bármikor fennáll. A biztonsági rács javítása már nem megoldható, mivel annyira tönkrement a szerkezet, ezért a cseréje javasolt a biztonságtechnikai szakemberek szerint. A cserét egy felgördülő, elektromotoros működtetésű biztonsági ráccsal javasolták megvalósítani.

### 7; Biztonságtechnikai munkák részletezése:

#### *Kamera rendszer:*

- 4 db kamera komplett, bekábelezve, kőműves javítással és festés helyreállítással
- 1 db szünetmentes tápegység
- 1 db SATA 4 TB
- 1 db 8 csatornás rögzítő
- 1 db monitor



## Ferencvárosi Főplébánia biztonságtechnikai munkái

### Riasztó rendszer:

- 1 db 8/16 zónás központi egység
- 1 db bővítő panel
- 1 db szünetmentes tápegység
- 3 db grafikus kezelő
- 1 db központ szekrény
- 14 db duál infra mozgásérzékelő, bekábelezve, kőműves javítással és festés helyreállítással
- 1 db 7.2 Ah akkumulátor
- 1 db piezzo belső hangjelző
- 1 db kültéri hang- és fényjelző
- 1 db 1.2 Ah akkumulátor

### Biztonsági ajtórács:

- Helyszíni felmérés.
- Tönkrement ollós biztonsági rács bontása
- Redőnytokos szekrény építése
- Tartószerkezet és vezetősín kiépítése
- Elektromos hálózat kiépítése, bekábelezve, kőműves javítással és festés helyreállítással
- Biztonsági rácslap beszerelése
- 1 db beltéri nyomógomb
- 1 db trezor nyomógomb
- 1 db rádióvevő központ távirányításhoz
- Alap biztonsági csomag
- Ráindítás védelmi rendszer
- 1 db kulcsos kapcsoló

## 8; Költségbecslés:

### Kamera rendszer:

- Anyagköltség:	270.000,- Ft
- Munkadíj:	250.000,- Ft
- A+D:	520.000,- Ft
- ÁFA 27%:	140.400,- Ft
- Kamera rendszer összesen:	660.400,- Ft

### Riasztó rendszer:

- Anyagköltség:	350.000,- Ft
- Munkadíj:	260.000,- Ft
- A+D:	610.000,- Ft
- ÁFA 27%:	164.700,- Ft
- Riasztó rendszer összesen:	774.700,- Ft

### Biztonsági ajtórács:

- Anyagköltség:	467.000,- Ft
- Munkadíj:	110.000,- Ft
- A+D:	577.000,- Ft
- ÁFA 27%:	155.790,- Ft
- Biztonsági ajtórács összesen:	732.790,- Ft



## Ferencvárosi Főplébánia biztonságtechnikai munkái

**Biztonságtechnikai munkák összesen: 2 167.890,- Ft**

**Saját forrás összesen: 167.890,- Ft**

**Igényelt támogatás mind összesen: 2 000.000,- Ft**

A kivitelezéskor a méretek a helyszínen ellenőrizendők!

A kivitelezés csak művezetéssel, illetve erre jogosult szakember irányításával, kivitelezésével készülhet!

A kivitelezés során a vonatkozó tűz- és balesetvédelmi előírások betartása kötelező!

Budapest, 2019. június hó

Kovács Mihály  
okl. településmérnök  
É3 01-3405  
felelős műszaki vezető  
MV-É 01-03405

### Mellékeletek:

- 1. melléklet: Pályázó nyilatkozata
- 2. melléklet: Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról
- 3. melléklet: Nyilatkozat a rendezett munkaügyi kapcsolatokról

Budapest, 2019. június 6.

Szabon Gábor  
plébános  
FERENCVÁROSI FŐPLÉBÁNIA  
1092 Budapest, Bakáts tér 13.



## Pályázó nyilatkozata

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által kiírt (Védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására) című pályázati anyaghoz

- A pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.
- Jelen pályázat tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtottunk be.
- A Ferencvárosi Főplébánia nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- Hozzájárulunk ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adatainkhoz a törvény erejénél fogva arra jogosult állami szervek hozzáférjenek.
- Megfelelünk a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségnek eleget tettünk, és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősülünk.

Budapest, 2019. június 6.



Szabon Gábor  
plébános  
FERENCVÁROSI FŐPLÉBÁNIA  
1092 Budapest, Bakáts tér 13.

**Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló  
2007. évi CLXXXI. törvényben szabályozott összeférhetlenségről**

Alulírott SZABON GÁBOR, főpolgármester (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 13.)  
nyilvántartásba vételi okirat száma: 00001/2012-001

a nyilvántartásba vevő szerv: Közterület-fenntartási és Igazgatási Hivatal képviselője:  
Dr. Erdős Péter

képviselőtében kijelentem, hogy a Ferencvárosi Főpolgármesteri Hivatal-val szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség és a 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség nem áll fenn.**

Budapest, 2019. június 6.

  
 .....  
 a szervezet képviselőjének az aláírása

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

**6. § (1)** Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy
  - fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
  - fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
  - g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

**8. § (1)** Ha a pályázó

- a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
  - b) nem kizárt közjogi tisztviselő,
  - c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
  - d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
  - e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a rendezett munkaügyi kapcsolatokról**

Alulírott SZABON GÁBOR.....(nyilvántartásba vételi okirat száma: 00001/2012-001.....)

a nyilvántartásba vevő szerv: Közig. és Igazságt. Min., képviselője: dr. Erdő Péter.....)

képviselésében kijelentem, hogy a Fehérvári Főplébánia szervezet

**r e n d e z e t t**

munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

Budapest, 2019. április 6......



.....  
a szervezet képviselőjének az aláírása





**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.  
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901

e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

**Ügyiratszám:** Kp/ 33814/2014/X  
**Ügyintéző:** Nagyunyomi-Sényi Anna  
**Telefonszám:** 217-0951  
**Tárgy:** Budapest, IX. ker. Bakáts tér  
13., bejárati kapu felújítása  
**hrszt:** 36911/12

### IGAZOLÁS

A Ferencvárosi Főplébánia (1092 Budapest, Bakáts tér 13.) által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján Budapest IX. ker. Bakáts tér 13. szám, 36911/12 hrsz. alatti ingatlanon a bejárati kapu felújítását

#### **tudomásul veszem.**

Jelen igazolás nem mentesít a szükséges engedélyek, és tulajdonosi hozzájárulás(ok) (ingatlantulajdonos(ok), társasházi közgyűlés, közterület használat esetén a közterület tulajdonosának hozzájárulása stb.) beszerzésétől.

Felhívom a bejelentő figyelmét, hogy a döntésben foglaltak figyelmen kívül hagyása *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. § (4) bekezdésben, illetve a 29. § (6) bekezdésben foglaltak alapján településképi kötelezési eljárás megindítását, a 29. § (7) bekezdésben meghatározott 50 000 forintig terjedő pénzbírság kiszabását vonja maga után.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, a Budapest Főváros IX. kerülete Ferencváros Polgármesteri Hivatalánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

A Ferencvárosi Főplébánia (1092 Budapest, Bakáts tér 13.) 2014. szeptember 1-én településképi bejelentési eljárást indított a kerület Polgármesterénél.

A bejárati kapu felújítását tudomásul vettem, mivel az

- megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
- illeszkedik a településképhez
- nem ellentétes a területre vonatkozó, a Képviselő-testület 8/2006 (III.10.) rendeletével megalkotott Belső-Ferencváros kerületi szabályozási tervével.

Felhívom a bejelentő figyelmét, hogy *a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről* szóló 8/2013. (IV.09.) rendelet értelmében a polgármester a bejelentés nélküli, az igazolás hiányában, vagy a tiltás ellenére történő építési tevékenység/reklám elhelyezés folytatása esetén, illetve ha az építési tevékenység illetve reklám-elhelyezés nem illeszkedik a településképbbe vagy ellentétes a helyi építési szabályzattal, a rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározottakat kötelezheti az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, a helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére, a reklám-elhelyezés megszüntetésére, határidő megjelölésével.

A polgármester a tevékenység folytatójával szemben 50.000.- Ft-ig terjedő bírság kiszabását rendelheti el amennyiben a kötelezett a kötelezésnek határidőre nem tesz eleget.

A polgármester döntésével szemben a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

Amennyiben a tevékenységet folytató nem meghatározható vagy nem fellelhető, úgy a kötelezés illetve a bírság a meghatározott tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosával szemben érvényesíthető.

A jogorvoslati lehetőséget *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény 98. és 99. § (1) bekezdésében, illetve *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (3) pontban foglaltak alapján biztosítottam.

Döntésemet az Étv. 6/A. § (2) és (3) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdése alapján alkotott 8/2013. (IV. 09.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörömben hoztam.

Budapest, 2014. szeptember 11.

  
dr. Bácskai János  
polgármester



kapják: - kérelmező  
- irattár