



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-236/2017.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. május 24-i ülésére

Tárgy: MINDIG HAZAI Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme és a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamának meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A MINDIG HAZAI Kft. (székhelye:1073. Budapest, Kertész utca 46. 3/17.) Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám alatt „HAZAI KÉZMŰVES FINOMSÁGOK, HAZAI PORTA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2017. április 1.– 2017. szeptember 1. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2017. április 1. napjától kéri a közterület használatot, a hiánypótlási kötelezettségének 2017. május 17. napján tett eleget és a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a társaságot, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2017. május 25. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Mindig Hazai Kft. a VVKB 269/2015. (VI.17.) számú határozata alapján a 2015. június 18. napjától – 2015. október 31. közötti időszakra vonatkozóan **rendelkezett közterület használati megállapodással**, hétfőtől - szerdáig 21 óráig, csütörtöktől – szombatig 22 óráig, vasárnap 18 óráig tartó maximális kiszolgálási időben folytathatott kiszolgálást a vendéglátó teraszon.

A Kft. **kéri**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát keddtől – szombatig 22 óráig, vasárnap 15 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- **Hétfőn zárva,**
- **Keddtől – Péntekig 07.00 – 22.00 óráig,**
- **szombaton 09.00 – 22.00 óráig,**
- **Vasárnap 09.00 – 15.00 óráig.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- **21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,**
 - **22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,**
 - 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
 - 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
- kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a MINDIG HAZAI Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. május 25. - 2017. szeptember 1. közötti időszakra – keddtől – szombatig 22 óráig, vasárnap 15 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 257.772,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalása alapján az üzlet teraszának és homlokzatának kialakítását elfogadta, mivel azok összhangban vannak a hatályos szabályozási tervvel és illeszkednek a településképhez.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Mindig Hazai Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A Hatósági Iroda tájékoztatása szerint a vendéglátó egység üzemeltetésével kapcsolatban 2016. áprilisában érkezett egy lakótól zajpanasz. Nem nyert bizonyítást, hogy a panasz ténylegesen az érintett üzletre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. május 17.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MINDIG HAZAI Kft. (székhelye:1073. Budapest, Kertész utca 46. 3/17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. május 25. – 2017. szeptember 1. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára keddtől – szombatig 22 óráig, vasárnap 15 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó díjtételeknek a 80%-a, illetve 85%-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MINDIG HAZAI Kft. (székhelye:1073. Budapest, Kertész utca 46. 3/17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap