



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-235/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. május 23-i ülésére**

Tárgy: CHEF BISTRO 2017 Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Chef Bistro 2017 Kft. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1/5.) Budapest IX. kerület Páva utca 19. fsz.1. szám alatt „CHEF CAFFEE” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti **díszburkolatos parkoló 30 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2018. május 24. – 2018. december 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Chef Bistro 2017 Kft. a VVKB 232/2017. (V.24.) számú határozat alapján a 2017. május 25. - 2017. szeptember 30. közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m²-es területére, valamint a VVKB 300/2017. (IX.06.) számú határozat alapján a 2017. október 1. - 2017. december 31. közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára. A cégben tulajdonos és székhelyváltás történt.

A Kft. **kéri**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát vasárnaptól csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30 percig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- **hétfőtől – csütörtökig: 08.00 órától - 23.00 óráig,**
- **péntekes és szombaton: 08.00 órától – 24.00 óráig,**
- **vasárnap: 08.00 órától – 23.00 óráig.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

*- **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,***

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

*főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó.*

Fentiek alapján a Chef Bistro Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. május 24. - 2018. december 31. közötti időszakra - vasárnaptól csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 1.099.305,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„Főépítész úr a homlokzati képet az alábbi képek alapján elfogadta és a Kp/14585/2018/X. sz. határozat kikötései teljesültek.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. az Önkormányzattal szemben fennálló tartozásának megfizetését leigazolta. A Hatósági Iroda tájékoztatása szerint lakossági bejelentés alapján a Ferencvárosi Közterület-felügyelet munkatársai ellenőrzést végeztek, megállapították, hogy a vendéglátó egység nem tartotta be a nyitva tartás szabályait, hangoskodást nem tapasztaltak.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. május 14.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Chef Bistro 2017 Kft. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2018. május 24. – 2018. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához vasárnaptól csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 90 és 100%-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Chef Bistro 2017 Kft. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m²-es területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap