



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-234/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. május 23-i ülésére**

**Tárgy:** DAY Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos terület növénykazettájának a területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.  
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám alatt „TRATTORIA ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti **díszburkolatos terület növénykazettájának 4 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2018. május 24. – 2018. november 4. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a DAY Kft. az alábbi közterület-használati engedélyekkel rendelkezik:

- VVKB 37/2018. (I.24.) számú határozat alapján a **parkolósáv**:
  - 30 m<sup>2</sup>-es területére 2018. március 13. – 2018. április 24. közötti időszakra,
  - 55 m<sup>2</sup>-es területére 2018. április 25. – 2018. szeptember 17. közötti időszakra,
  - 30 m<sup>2</sup>-es területére 2018. szeptember 18. – 2018. november 4. közötti időszakra,
- VVKB 43/2018. (I.24.) számú határozat alapján a **gyalogjárda**:
  - 2 m<sup>2</sup>-es területére 2018. január 25. – 2018. március 12. közötti időszakra,
  - 7 m<sup>2</sup>-es területére 2018. március 13. – 2018. április 24. közötti időszakra,
  - 18 m<sup>2</sup>-es területére 2018. április 25. – 2018. szeptember 17. közötti időszakra,
  - 7 m<sup>2</sup>-es területére 2018. szeptember 18. – 2018. november 4. közötti időszakra,
  - 2 m<sup>2</sup>-es területére 2018. november 5. – 2018. december 31. közötti időszakra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján a Day Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. május 24. - 2018. november 4. közötti időszakra **bruttó 124.368,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A homlokzati kép illeszkedik a településképhez és megfelel a helyi szabályozásnak.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmezőnek fennálló tartozása nincs és 2017. évben lakossági panasz nem érkezett ellene.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. május 16.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos terület növénykazettájának 4 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2018. november 4. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti növénykazetta területére a 2018. május 24. – 2018. november 4. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap