



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-232/2019.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. június 26-i ülésére**

**Tárgy:** PÉKZOLI Kft. Budapest IX. kerület Dési Huber utca 20/A. szám előtti gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti díjcsökkentés iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A PÉKZOLI Kft.-vel („TINÓDI PÉKSÉG”; székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 20/A. fsz.4.) **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Dési Huber utca 20/A. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda** 34 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 2019. április 1. – 2019. október 18. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, továbbá vendéglátó teraszhoz tartozó dobogó tárolás céljára, 2019. március 16. – 2019. március 31. napjáig, valamint 2019. október 19. – 2020. március 15. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Kft. **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a megállapított **közterület használati díjat mérsékelje 20 %-kal** a mellékelt fotó figyelembevételével.

A Kft. kérelmében **előadta**, hogy a **járda járó felületét nem használják, az aszfaltot nem koptatják. A terület használatba vétele óta dobogó lett kialakítva, és a székek, asztalok vannak kihelyezve. A vendégek ezen dobogón helyezkednek el.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése alapján:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb **20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg.** A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímétől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

A PÉKZOLI Kft. által a 2019. június 27. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 145.180,-Ft.**

A PÉKZOLI Kft. által a 2019. június 27. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja - összesen 116.144,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a PÉKZOLI Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. június 13.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PÉKZOLI Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 20/A. fsz.4.) részére a Budapest IX. kerület Dési Huber utca 20/A. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda 34 m<sup>2</sup>-es területére a 2019. június 27. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 27. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PÉKZOLI Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 20/A. fsz.4.) részére a 2019. június 27. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap