



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-229/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. június 26-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Haller utca 16-18. szám előtti nem díszburkolatos zöldterületen a KEKO BISTRO Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A KEKO BISTRO Kft. (székhelye:1096 Budapest, Haller utca 16-18. fsz. 2.) Budapest IX. kerület Haller utca 16-18. szám alatt „ABERNA TÖRÖK ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37941/1) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Haller utca 16-18. szám előtti **nem díszburkolatos zöldterület 21 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a 2019. június 1. – 2019. november 30. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tekintettel, arra, hogy a Kft. kérelme **nem díszburkolattal** ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a **terazon folytatható kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie**.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2019. június 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság és Polgármester Úr ahhoz hozzájárul) 2019. július 1. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a KEKO BISTRO Kft. új kérelmező.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terazon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát vasárnaptól - csütörtökig tartó időszakban 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig határozza meg**.

**A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:**

- **vasárnaptól- csütörtökig: 10.00 – 23.00 óráig**
- **pénteken és szombaton: 10.00 – 24.00 óráig.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- *21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*
- *22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- *23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,*
- *23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) II. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján a KEKO BISTRO Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2019. július 1. – 2019. november 30. közötti időszakra – vasárnaptól - csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig - tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 430.500,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A kérelmezett közterület-használat a szabályozási tervvel nem ellentétes, településképileg megfelelő.”*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. június 13.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a KEKO BISTRO Kft. (székhelye:1096 Budapest, Haller utca 16-18. fsz. 2.) részére a 2019. július 1. – 2019. november 30. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Haller utca 16-18. szám előtt található nem díszburkolatos zöldterület 21 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- vasárnaptól – csütörtökig: 23.00 óráig
- pénteken és szombaton: 23.30 óráig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap