



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-228/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. május 24-i ülésére**

Tárgy: LA CORTE Kft. Budapest IX. kerület Ifjú munkás utca 6. szám előtti gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A LA CORTE Kft.-vel („LA CORTE ÉTTEREM ÉS PIZZÉRIA”; székhelye: 1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 6.) a 13/2017. (02.02.) sz. közter polgármester úr döntése alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ifjúmunkás utca 6. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda 30 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A Kft. **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotók figyelembevételével.

A Kft. kérelmében **előadta**, hogy közel hat éve alakították ki az étterem körül található zöld területeken kertet a lakótelep arculatához igazodó kerítéssel és ágyásokkal. Ez igen nagy beuházás volt a Kft. részéről mind anyagi értelemben, mind a rááldozott időt és energiát tekintve. Gyegezetüket a szomszédok és a lakótelepen élők is örömmel fogadják, folyamatos visszajelzések érkeznek tőlük mennyire tetszik nekik és válik a kert lassan a lakótelep díszévé. Mindez csak állandó munkával valósulhat meg, az évszakok váltakozásaival is folyamatosan ápolják és karbantartják a területet. A Kft. leírta, hogy mindezt érdek nélkül többek között a saját jóérzésük miatt tartják fontosnak. 2015. évben áprilistól októberig bérlik ismételten a 30 m²-es teraszt, amire vonatkozóan szeretnék igénybe venni a díjmérséklést.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése alapján:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb **20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg.** A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

2.001,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

2.001,-Ft/m²/hó

A LA CORTE Kft. által a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 180.090,-Ft.**

A LA CORTE Kft. által a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja - összesen 144.072,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a LA CORTE Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. május 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA CORTE Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 6.) részére a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2017. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA CORTE Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 6.) részére a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap