



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-226/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. május 24-i ülésére**

**Tárgy:** Karmó-Szűcs Anna Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Karmó-Szűcs Anna (székhelye:1023 Budapest, Daru utca 9. mf. 2.) Budapest IX. kerület Páva utca 5. fsz. 1. szám alatt „Bonjour Café” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37609) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2017. május 1. – 2017. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2017. május 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk az egyéni vállalkozót, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2017. május 25. napjától kezdheti meg.

Karmó-Szűcs Anna kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2017. május 1. – 2017. szeptember 30. közötti időszakra hétfőtől csütörtökig 08.00 órától – 20.00 óráig, pénteken 10.00 – 20.00, szombat és vasárnap 10.00 órától – 16.00 óráig határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján az egyéni vállalkozó bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – csütörtökig 08.00 órától – 20.00 óráig
- pénteken 10.00 órától – 20.00 óráig
- szombat és vasárnap 10.00 órától – 16.00 óráig.

Az egyéni vállalkozó 2016. május 19. – 2016. szeptember 30. közötti időszakban **rendelkezett közterület-használati megállapodással.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a Karmó-Szűcs Anna által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. május 25. - 2017. szeptember 30. közötti időszakra – hétfőtől péntekig 20.00 óráig, szombaton és vasárnap 16.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 103.356,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az alábbi tájékoztatást adta.

*„Az üzlet jelenlegi homlokzati kialakítása és a tervezett terasz megfelel a Kp/12517/2016/X. számú településképi eljárásban és a kiadott igazolásban foglaltaknak, településképi szempontból megfelelő.”*

Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben tartozása nincs, panasz ellene nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. április 26.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Karmó-Szűcs Anna (székhelye:1023 Budapest, Daru utca 9. mf. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37609) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. május 25. – 2017. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől péntekig 20.00 óráig, szombaton és vasárnap 16.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegeknek a 80 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Karmó-Szűcs Anna (székhelye:1023 Budapest, Daru utca 9. mf. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37609) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap