



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-222/2017.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. május 24-i ülésére**

**Tárgy:** MCM Manga Cowboy Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az MCM Manga Cowboy Kft.-vel (üzlet neve: MANGA COWBOY!; székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31/J. fsz. 4.) a VVKB 73/2017. (II.15.) számú határozat alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 43 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A társaság **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotó figyelembevételével.

Kérelmében **előadta** a 20 % csökkentésre vonatkozó indokait:

*„A vendéglátó teraszunkat dobogóra építettük. Még a tavalyi évhez képest is szebbé tettük, hogy jobban illeszkedjen a Ráday utca patinás hangulatához és illeszkedjen a Főépítészeti Iroda elvárásaihoz. A terasz két végében és az utca felé virágos ládákat helyeztünk ki. Továbbá szeretnénk megköszönni a kedvezmény lehetőségét az Önkormányzatnak, hiszen ezzel segíti a hozzánk hasonló éttermeket, hogy a továbbiakban is gazdaságosan tudjanak működni a kerületben.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése alapján:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)  
6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

A társaság által a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti parkolósáv 43 m<sup>2</sup>-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 873.588,-Ft.**

A társaság által a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja – összesen 698.870,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az MCM Manga Cowboy Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. május 10.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31/J. fsz. 4.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 43 m<sup>2</sup>-es területére a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2017. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31/J. fsz. 4.) részére a 2017. június 1. – 2017. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap