



Iktató szám: Sz-21/2020.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Városgazdálkodási Bizottság  
2020. február 12-i ülésére

**Tárgy:** Bumar 87 Kft. Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítása céljára meghozott VB 44/2019. (XII.18.) sz. határozat módosítása iránti kérelem

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

x

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Bumar 87 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey utca 14/B. fszt.) Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. fszt. szám alatt „ÖREG ÓRA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37467) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére, a 2020. január 1. – 2020. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A Hatósági Iroda tájékoztatása szerint ugyanazon személytől 3 lakossági panasz érkezett irodájukra 2019. évben. A Hatósági iroda munkatársai 2019. szeptember 13. napján és 2019. október 24. napján is ellenőrizték a vendéglátó üzletet, felkeresve a panaszos lakót is. A munkatársak mindkét alkalommal megállapították, hogy az üzlet teraszán tartózkodó vendégek beszélgetése, nevetgélése a panaszos lakásában zárt nyílászárók mellett is jól hallható, a zavartalan pihenést ellehetetlenítő mértékű.

A Tisztelt Bizottság fentiekre tekintettel döntésében a teraszon folytatható kiszolgálási időt lecsökkentette.

A Városüzemeltetési és Felújítási irodára panasz sem a lakóktól sem a közös képviselőtől nem érkezett.

A Tisztelt Bizottság a VB 44/2019. (XII.18.) számú határozatával meghozta az alábbi döntést:

„A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Bumar 87 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey utca 14/B. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37467) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. január 1. – 2020. december 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használatához **22.30 óráig tartó** maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó 85%-a

-2020. január 1. napjától – 2020. február 29. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére,

-2020. március 1. napjától – 2020. március 31. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére,

-2020. április 1. napjától – 2020. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 18 m<sup>2</sup>-es területére,

-2020. október 1. napjától – 2020. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére,

-2020. november 1. napjától – 2020. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére.”

**A Kft. 2020. február 3. napján kérelmet nyújtott be, melyben kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy módosítsa a döntését 23. óra 30 percig tartó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásával. Kérelmének indokolását az 1. számú melléklet tartalmazza.**

Irodánk megkereste a Ferencvárosi Közterület-felügyeletet a hozzájuk érkezett bejelentések érdekében. Az alábbi tájékoztatást adták.

„Az Öreg Óra vendéglátó egység ellen 2019-ben 1 panasz érkezett 2019.11.16-án 23:41 perckor, hangoskodás, terasz nyitva tartás miatt. Ellenőrzésünk alkalmával nem tapasztaltunk szabálysértést.

Tavalyi évben összesen 18-szor ellenőriztük a fent említett vendéglátóegységet, egy esetben sem tapasztaltunk szabálytalanságot.”

2020. január 1. napjától a kérelem benyújtásáig nem érkezett panasz sem a Ferencvárosi Közterület-felügyelethez, sem a Hatósági Irodára, sem a Városüzemeltetési és felújítási Irodára a vendéglátó egység ellen.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – szombatig 9.00 órától 24.00 óráig,
- vasárnap 12.00 órától 24.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. február \_\_\_\_\_.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság a VB 44/2019. (XII.18.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Bumbar 87 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey utca 14/B. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37467) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. január 1. – 2020. február 12. közötti időszakokra vendéglátó-terasz kialakítása céljára gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használathoz 22.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - melyre a fizetendő közterület használati díj 85%-a -, továbbá 2020. február 13. – 2020. december 31. közötti időszakokra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz ..... tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó .....%-a

- 2020. február 13. napjától – 2020. február 29. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2020. március 1. napjától – 2020. március 31. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2020. április 1. napjától – 2020. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 18 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2020. október 1. napjától – 2020. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2020. november 1. napjától – 2020. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Berzenczey utca 14/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság a VB 44/2019. (XII.18.) sz. határozatát nem módosítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap