



Iktató szám: Sz-214/2019.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. május 15-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB
172/2019. (IV.24.) számú határozatának módosítása (AppleBee Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 172/2019. (IV.24.) sz. határozat alapján a Budapest Tompa utca 17/b. szám előtti parkolósáv 22 m²-es területére vonatkozóan rendelkezik az AppleBee Kft. a Kp/13719/1/2019/XXX számú közterület használati megállapodással.

VVKB 172/2019. (IV.24.) sz. határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az AppleBee Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Hattyú u. 10/A. 2/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551 hrsz-ú) közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. – 2019. november 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz, hétfőtől vasárnapig 22.00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva - hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 85%-a.”

Az AppleBee Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a vendéglátó-terasz dobogó szerkezetének területét módosítani szeretné 22 m²-ről 25 m²-re, mert a 2 db parkolóhely közötti fa melletti területre is épít dobogó szerkezet, és így a dobogó szerkezet összes területe 24,1 m², mely a felfelé kerekítés szabályai miatt 25 m².

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a közterület foglalás így is 2 db parkolóhelyet vesz igénybe, mivel a 2 db parkoló között egy fa található és a fa melletti terület adja a többletet.

A Kérelmező a módosításban szereplő látványtervvel kapott főépítési állásfoglalást.

Fentiek alapján szükség van a VVKB 172/2019. (IV.24.) számú határozat módosítására.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Az AppleBee Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. május 16. – 2019. november 15. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám előtti parkolósáv 25 m²-es területe után összesen bruttó 670.257,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs Kérelmezőnek.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2019. május 7.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 172/2019. (IV.24.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az AppleBee Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Hattyú u. 10/A. 2/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551 hrsz-ú) közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. – 2019. november 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban, hétfőtől vasárnapig 22.00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva - hozzájárul,

-2019. április 25. – 2019. május 15. közötti időszakra 22 m²-es területre vonatkozóan,

-2019. május 16. – 2019. november 15. közötti időszakra 25 m²-es időszakra vonatkozóan.

A fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó díjtétel 85%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester