



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-213/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. május 15-i ülésére**

Tárgy: EL TORO NEGRO Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az EL TORO NEGRO Kft.-vel (üzlet neve: SHIRAZ LOUNGE & RESTAURANT; székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 30 m²-es területére és gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A társaság **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotó figyelembevételével.

Kérelmében **előadta** a 20 % csökkentésre vonatkozó indokait:

„A terasz új dobogót, dekorációt és lámpákat kapott, amivel jelentősen javítja az utca képét. Emellett virágok kirakása is megtörtént.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

A társaság által a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 21 szám előtti parkolósáv 30 m²-es területe és gyalogjárda 3 m²-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 670.428,-Ft.**

A társaság által a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja – összesen 536.342,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az EL TORO NEGRO Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. május 7.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EL TORO NEGRO Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. és 33/A. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 30 m²-es területére és gyalogjárda 3 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EL TORO NEGRO Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap