



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-190/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. május 15-i ülésére**

Tárgy: WINECOURT Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A WINECOURT Kft. (székhelye:1093 Budapest, Csarnok tér 5. fsz.) Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám alatt „BORBÍRÓSÁG” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es területre **kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezése céljára** 2019. május 16. – 2019. október 4. napja közötti időszakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a WINECOURT Kft. új kérelmező.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszézonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a WINECOURT Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2019. május 16. - 2019. október 4. közötti időszakra **bruttó 1.108.960,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz és a homlokzat kialakítása a korábbi évekkkel azonos, településképi követelményeknek megfelelő.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. május 7.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a WINECOURT Kft. (székhelye:1093 Budapest, Csarnok tér 5. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. május 16. – 2019. október 4. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.

A fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy WINECOURT Kft. (székhelye:1093 Budapest, Csarnok tér 5. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap