



Megállapodás

nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezésének használati jogáról

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”), amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: Budapest IX. Bakáts tér 14.
 adószám: 15735722-2-43
 bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10401196-00028977-00000005,
 képviselőjében: dr. Bácskai János polgármester
 mint **Tulajdonos,**

másrészről a
FŐTÁV Zrt.

székhely: 1116. Budapest, Kalotaszeg u. 31.
 cégjegyzék száma: 01-10-042582
 adószám: 10941362-2-44
 képviselik : együttes aláírási joggal Orbán Tibor és Kis Tibor
 mint **Használó**

Tulajdonos és Használó külön-külön: „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Felek rögzítik, hogy Használó a Tulajdonos tulajdonát képező, alább felsorolt közterületeken - a Használó megbízásából készített és jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező, Bp. IX. ker. MTA Humán Tudományok Kutatóháza távhőellátás létesítése tárgyában 2016. augusztusban készült 16.811 tervszámú, tervdokumentáció alapján - nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:*

Terület megnevezése	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Érintett nyomvonalhossz	Érintett terület nagysága védőtávolsággal
Vágóhid utca	38020	1/1	31,3 m	51,7 m ²
Vaskapu utca	37989	1/1	218,4 m	360,4 m ²
Tóth Kálmán utca	37980	1/1	15,2 m	34,9 m ²
Vaskapu utca	37966	1/1	68,6 m	113,2 m ²
összesen			333,5 m	560,2 m ²

2. A tervezett **távhőellátási vezetékek** kiépítési munkáihoz az érintett terület *nem közlekedési* célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedélyekkel lehetséges.
3. Az érintett terület tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, a terv szerinti érintett terület nagysága összesen **560,2 m²**.

4. *Tulajdonos* a jelen Megállapodásban foglaltak szerint 1 év időtartamra hozzájárul az érintett terület nem közlekedési célú használatához. *Tulajdonos* a jelen Megállapodás aláírása után a tulajdonosi hozzájárulást *Használó* részére haladéktalanul kiadja.
5. Ezen hozzájárulás harmadik személyre át nem ruházható.
6. *Használót* ezen tulajdonosi megállapodás nem mentesíti a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a sajátos építményfajtára vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- burkolatbontási-hozzájárulás). Nem jogosítja fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
7. *Használó* tudomásul veszi, hogy a tervezett nyomvonal jellegű, távhő hálózati építmények és egyéb létesítmények megvalósítása kizárólag a felsorolt közterület kérelmezett módon történő igénybevételével lehetséges.
8. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát az engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben az előírtak alapján szakszerűen helyreállítani és minőségét igazolni. A hálózati létesítmények (aknák) fedlapjait a meglévőekkel azonos kivitelben és felségjelzésével ellátva kell elkészítenie.
9. A *Használó* vállalja, hogy
 - a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartja,
 - a közúton, járdán a munkaidő letelte után fedetlen munkaárok nem marad,
 - a helyreállított szilárd burkolatra 3 év garanciális időt biztosít,
 - a munka során a növényzet védelméről gondoskodik,
 - zöldterület felbontása és helyreállítása esetén a területet az első kaszálásig gondozza.
10. A lefektetett hálózatról *Használó* megvalósulási tervet köteles a műszaki átadás-átvételi eljáráson a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani.
11. *Használó* a Ptk. szabályai szerint felel a 8-10. pontban meghatározott kötelezettsége elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével a *Tulajdonosnak* okozott károkért, köteles továbbá megtéríteni minden, a hálózat építésével és jogellenes használatával okozott, a jelen Megállapodásban meghatározott kártalanítási összeget meghaladó költséget és kárt.
12. A jelen Megállapodás tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) rendelet 13. § (5) bekezdése és a 330/2012. (IX.07.) sz. normatív kártalanítási összegekről szóló határozata alapján a *Tulajdonost* a Középső-Ferencváros területeire 3.175,- Ft/m²

OT

lőrincz Zoltán 2012. 07. 20. AB

kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összege összesen bruttó **1.778.635,- Ft** (azaz Egymillió-hétszázhetvennyolcezer-hatszázharmincöt forint), amelyet a Használó a Tulajdonos által kiállított számla kézhezvételét követően 15 napon belül belül a Tulajdonos megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni.

13. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a kivitelezési munkálatokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a Használónak a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonal jellegű távhő hálózat megvalósítása meghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.

14. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, azt **Felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, amelyből a Használót 2 példány, a Tulajdonost 3 példány illeti.

Budapest, 2016. *11. 24.* „...”

Budapest, 2016. *November 2.* „...”


.....
Használó
FÖTÁV Zrt.

Képv.: Orbán Tibor
műszaki vezérigazgató

FÖTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BVK HOLDING TAGJA


.....
Használó
FÖTÁV Zrt.

Képv.: Kis Tibor
műszaki-fejlesztési igazgató


.....
Tulajdonos
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képv.: dr. Bácskai János
polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet: Bp. IX. ker. MTA Humán Tudományok Kutatóháza távhőellátás létesítése tárgyában 2016. augusztusban készült 16.811 tervszámú tervdokumentáció



    3 péld.