



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-18/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. január 25-i ülésére**

Tárgy: FŐTÁV Zrt. Bp. IX. ker. MTA HTK távhőellátás kiépítésére vonatkozó kártalanítási megállapodásban szereplő összeg elengedési kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) megbízásából a DIREKT Kft. a Magyar Tudományos Akadémia Humán Tudományok Kutatóháza (MTA HTK) Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 4. sz. alatti ingatlan távhőellátás létesítése tárgyában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében kérelmeket nyújtott be a Városüzemeltetési és Felújítási Irodára.

A tervezett beruházással kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás kiadását megelőzően a beruházóval (FŐTÁV Zrt.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13.§ (5) bekezdés értelmében **közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítéséért kártalanítási megállapodást kötöttünk**. A mindkét fél részéről aláírt kártalanítási megállapodásban szereplő bruttó összeg 1.778.635,- Ft, mely a beruházót terheli.

A Beruházó az iroda részére megküldött **FŐTÁV006/598/10/2016** (melléklet) számú válaszlevelében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában foglaltakra való hivatkozással kéri a kártalanítási megállapodásban szereplő összeg elengedését, másodlagosan annak mérséklését hivatkozva arra, hogy Budapest Távhőszolgáltató Zrt. kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaság.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 26.§ (3) bekezdése alapján „kizárólagos jogot a Fővárosi Önkormányzat számára törvényben vagy Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározott közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan lehet alapítani.”

Fentiek alapján a FŐTÁV Zrt. megfelel a helyi rendelet alább idézett pontjában foglaltaknak.

A 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet 13.§ (5/a-b) pontja alapján a

„(5/a) A kártalanítás **mértéke csökkenthető vagy a teljes egészében el is engedhető**, amennyiben a fizetési kötelezettség

a) az Önkormányzat vagy más, az **államháztartás központi** és önkormányzati alrendszerébe tartozó **szerv vagy azok szervezetei** (pl. költségvetési szerveik, gazdasági társaságaik) beruházása keretében, vagy általuk finanszírozott beruházás során keletkezett,

b) az Önkormányzat érdekében, vagy érdekeit szolgáló egyéb beruházás keretében keletkezett.

A kártalanítás elengedéséről, illetve mérsékléséről fenti helyi rendelet 13.§ (5/b) bekezdés b) pontja alapján Tisztelt Bizottságnak kell határoznia.

(5/b) A kártalanítás mértékének csökkentéséről vagy elengedéséről amennyiben a csökkentés, vagy elengedés összege:

a) nem haladja meg az 1 millió forintot, a polgármester

b) meghaladja az 1 millió forintot, de nem haladja meg 5 millió forintot, a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság,**

c) meghaladja az 5 millió forintot, a Képviselő-testület dönt.”

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláshoz a szükséges dokumentumokat kérelmező hiánytalanul benyújtotta. Az előterjesztéshez csatoljuk a FŐTÁV Zrt-vel kötött kártalanítási megállapodást és a FŐTÁV Zrt. levelét.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését az ügyben.

Budapest, 2017. január 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) kérelmének helyt ad, és a ... sz. előterjesztés mellékletében foglalt kártalanítási megállapodásban szereplő 1.778.635,- Ft kártalanítást teljes mértékben **elengedi.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) kérelmét elutasítja, és a ... sz. előterjesztés mellékletében foglalt kártalanítási megállapodásban szereplő 1.778.635,- Ft kártalanítást nem engedi el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap