



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-189/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. május 15-i ülésére**

Tárgy: Levin és Fia Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Levin és Fia Kft.-vel (1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26 V.em. 40.) a VVKB 47/2019.(I.23.) számú határozat alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkolósáv** területére vendéglátó terasz kialakítása céljára 2019. április 1. – 2019. április 30. közötti időszakra 10 m²-es területre, 2019. május 1. – 2019. december 31. közötti időszakra 33 m²-es területre vonatkozóan.

A társaság **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2019. május 16. – 2019. július 8. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a Ráday utca 23. számú Társasház homlokzatfelújítási munkálatai miatt a mellékelt fotó figyelembevételével.

Kérelmében **előadta** a 75 %-os csökkentésre vonatkozó indokait:

„A munkálatoknak köszönhetően teljesen **ellehetetlenült a** – közterület használati díjjal április 1. óta amúgy fizetett – **teraszunk használata**, ráadásul az állványozásnak/lekerítéseknek köszönhetően a külső szemlélő számára szinte **észrevehetetlenné vált üzlethelyiségünk forgalma is drasztikusan** (a tavalyi év hasonló időszakához képest **68%-kal**) **visszaesett**. Az állványzat méreteinek köszönhetően, a megigényelt **terasz vendégfogadó kapacitása eleve a felére csökkent**, de az ostromállapotra emlékeztető látványnak köszönhetően a megmaradt terület is kihasználatlan marad(t). Sajnos, a (potenciális) vendégek láthatóan nem igazán értékelik a **közvetlen közelükben hulló vakolatdarabok**, az **OSB-lapok**, a **szakadozó takaróhálók** és a tőlük **5 méterre elhelyezett Toi-Toi WC** esztétikáját, így az elmúlt 2 hét során összesen öt mindenre elszánt vendéget tudtunk a teraszunkon kiszolgálni.

A fentiek alapján sajnos kijelenthetjük, hogy a felújítás ilyenképpen történő megvalósítása katasztrófális következményekkel járt számunkra és nem csupán a Holló és Róka **versenyképességét csökkentette**, de a **létezését is veszélybe sodorta**.

Május 1. óta egyébként 33 m² lenne a terasz, aminek a fele jelenleg építési terület, tehát, részben olyan területért fizetünk, amit nem is tudunk használni.

... azzal a tiszteletteljes kéréssel szertnénk Önökhöz fordulni, hogy a ... közterület-használati díj megfizetésére a munkálatok tervezett hosszának megfelelő időszakra (vagyis 54 napra) 75%-os díjcsökkentést kaphassunk. Ez a „kedvezmény” a veszteségünk és a felújítás okán felmerülő költségeinknek ugyan csak egy részét fedezné, de legalább arra lehetőséget adna, hogy tovább folytassuk az egy éve megkezdett munkát, és néhány hónap alatt konszolidálni tudjuk a helyzetet. ”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday utca 23. Társasház a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti gyalogjárda területére 2019. április 8. – 2019. május 30. napja közötti időszakra vonatkozóan építési állvány elhelyezés céljára a Rendelet alapján bejelentette a közterület foglalását.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;”

Tekintettel a fentiekre a 75 %-os díjmérséklés ügyében a döntéshozatal a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A társaság által a 2019. május 16. – 2019. július 8. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkolósáv területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül** összesen **357.588,- Ft**.

A társaság által a 2019. május 16. – 2019. július 8. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 75 %-os díjmérséklést megkapja – összesen 89.397,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Levin és Fia Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. május 6.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26 V.em. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkoló közterülete után a 2019. május 16. napja - 2019. július 8. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét 75%-al **mérsékli**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26 V.em. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkoló közterülete után a 2019. május 16. napja - 2019. július 8. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét%-al mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26 V.em. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkoló közterülete után a 2019. május 16. napja - 2019. július 8. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap