



Iktató szám: Sz-187/2018.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. május 23-i ülésére

**Tárgy:** Bánkóczy Gábor egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.  
**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x

  
nem 


**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Bánkóczky Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 300.) Budapest IX. kerület Viola utca 35/B szám alatt „HINTA BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. (Vendel sétány) szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda területére, a 2018. március 14. – 2019. március 13. közötti időszakra, 11 m<sup>2</sup>-es területére** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó-terasz kialakítása céljára.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2018. március 14. napjától kéri (a hiányt 2018. május 07. napján pótolta) a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2018. május 24. napjától kezdheti meg.

Bánkóczky Gábor új kérelmező.

A Kérelmező **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – csütörtökig tartó időszakban 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig, vasárnap 22.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján az egyéni vállalkozó bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – csütörtökig: 08.00 órától 23.00 óráig,
- pénteken: 08.00 órától – 24.00 óráig,
- szombaton: 10.00 órától – 24.00 óráig,
- vasárnap 10.00 órától – 22.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*

*- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

- **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,**
- **23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át**

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján Bánkóczy Gábor egyéni vállalkozó által fizetendő közterület használati díj összege a 2018. május 24. – 2019. március 13. közötti időszakra – hétfőtől – csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig, vasárnap 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 523.015,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész a Kp/3742/2018/X. számú határozat feltételeinek a megvalósítását elfogadhatónak tartja.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. május 15.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Bánkóczy Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 300.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. (Vendel sétány) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 11 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2019. március 13. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hétfőtől – csütörtökig tartó időszakban 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig, vasárnap 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel 85%-a, 90%-a, 100%-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Bánkóczy Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 300.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. (Vendel sétány) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a 2018. május 24. – 2019. március 13. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap