



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-185/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. május 15-i ülésére**

Tárgy: TasteOfLife Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A TasteOfLife Kft.-vel (üzlet neve: UKRÁN UDVAR; székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 77. 3/5.) **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 24 m²-es és gyalogjárda 11 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A TasteOfLife Kft., mint díjfizető **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat 20%-kal mérsékelje** a mellékelt fotó figyelembevételével.

Kérelmében előadta a 20 % csökkentésre vonatkozó **indokait**:

„A TasteOfLife Kft. a 1092 Budapest Ráday utca 17. szám előtt dobogót épített, mellyel emeljük az utca fényét, védjük az utca díszburkolatát és növeljük az utca egységét. Ennek költsége miatt, mely igen jelentős volt, szeretnénk kérni a nyári időszakra a dobogó kedvezményt. A terasz, ami a dobogóra épült, körben korláttal, kerítéssel és virágokkal dekoráltuk.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

A társaság által a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 24 m²-es és gyalogjárda 11 m²-es területére területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 711.060,-Ft.**

A társaság által a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja – összesen 568.848,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TasteOfLife Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. május 6.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TasteOfLife Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 77. 3/5.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 24 m²-es és gyalogjárda 11 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TasteOfLife Kft.-vel (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 77. 3/5.) részére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap