

## Insula Activ Bt.

társasházak közös képvisellete

Levelezési cím: 1094 Bp., Viola u. 8. 2/3 , email: insulabt@gmail.com

telefon: 0630-348-6490, 061- 215-5441

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
dr. Bácskai János polgármester  
és az önkormányzat  
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságának  
részére

Tárgy: **Bp., IX. Márton u. 35/a társasház**  
Támogatásról szóló megállapodás felújítási munkanem módosítása  
Megállapodás azonosító: **SZSA/2018/01680/3928**

Tisztelt Polgármester Úr, Bizottság!

Alulírott Szerafin Tímea, a Bp., IX. Márton u. 35/a. Társasház közös képviselőjében  
a tárgyi támogatási megállapodás II.7. pontja szerint kérjük a tisztelt Támogatót a felújítási  
cél: **tető felújítása** (járulékos munkákkal) módosításának jóváhagyására.

A módosított felújítási cél: **udvar felújítása** (járulékos munkákkal)

**Indoklás:** A közgyűlés a 2018.évi pályázaton történt induláskor azért döntött a tetőfelújítás megkezdéséről, mert a fedés avult állapota veszélyezteti az alatta lévő lakások állagát. A teljes felújítás 40-50 millió Ft költségű. 2018. év végén megkeresést kapott a társasház az Attic Group Zrt.-től, akik a tetőtérbeépítés lehetőségéért a teljes tető felújítását és lift kiépítését vállalnák. Ajánlatukat szándéknyilatkozat szinten a társasházi közgyűlés elfogadta, így megkezdtuk az adásvételi szerződés előkészítését.

Ha a tetőtéri beruházás megvalósul, akkor az önkormányzati támogatással felújításra kerülő tetőjavítás egy-két éven belül elbontásra kerülne. Ezért kéri a közgyűlés a tisztelt Önkormányzatot, engedélyezze számukra a felújítási cél módosítását.

Módosított felújítási cél: udvari burkolat felújítása, vízszigetelés készítése.

Az épület belső udvara térkő burkolatú. A burkolat alatt nincs vízzáró réteg, sok helyen megsüllyedt a burkolat síkja, így a csapadék beszivárog a burkolat alatti feltöltésbe, és mivel kiszáradni nem tud, nedvességgel terheli a ház szigetetlen belső főfalait. Az intenzív nedvesség a földszinti lakások belső falsíkján és a homlokzaton is megjelent.

A társasház burkolat bontás után tömörített ágyazórétegre lejtésképzéssel vízszigetelő és szivárgó lenmezt fektetne, és erre építené vissza a térburkolatot.

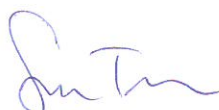
Mellékeljük a társasház közgyűlési jegyzőkönyvét.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot a felújítási cél módosításának jóváhagyására!

Budapest, 2019. 04. 15.

Üdvözlettel:

**TÁRSASHÁZ**  
1094 Bp., Márton u. 35/A.  
Adószám: 2911061-1-43



Szerafin Tímea

**Insula Activ Bt.**  
KÖZÖS KÉPVISELET  
Székhely: 1094, Bp. Viola u. 8. 2/3  
Tel: 2155441, 30/3486490, 30/6032730  
Email: insulabt@gmail.com