



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-174/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. április 19-i ülésére**

**Tárgy:** EL BIGOTE HOLDING Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 24/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az EL BIGOTE HOLDING Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 24/b. szám alatt „EL BIGOTE” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/b. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére a 2017. március 23. – 2017. december 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kihelyezése céljára**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az El Bigote Holding Kft. **új kérelmező**.

A Kft. 2017. február 27-én nyújtotta be kérelmét, a hiányt 2017. április 5. napján pótolta.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2017. március 23. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztatást kapott a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2017. április 20. napjától kezdheti meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – vasárnapig 09.00 órától – 22.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)  
6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján az El Bigote Holding Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 20. - 2017. december 31. közötti időszakra bruttó 222.540,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A Ráday utca 24/b. sz. alatti Haj Ahmadi Jahromi Ali által üzemeltetett El Bigote étterem a mellékelt képek tanúbizonyosága szerint teljesítette a Kp/12432/2017/X. sz. állásfoglalás kikötéseit, így a közterület-használathoz kapcsolódó portál megfelel a településképi követelményeknek.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az El Bigote Kft.-nek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs, ellene panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. április 6.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EL BIGOTE HOLDING Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területre a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 20. napjától 2017. december 31. napjáig vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EL BIGOTE HOLDING Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap