



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. II. emelet 38.
telefon: 06-1 215-7420 • fax: 06-1 216-3288
e-mail: alpolgkg@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) évről évre lehetőséget biztosít a rászoruló lakosság részére, hogy meghatározott feltételek mellett, az Önkormányzat támogatásával javítsa lakhatási körülményeit.

Az Önkormányzat a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: FESZGYI) bevonásával valósította meg a „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!” lakásfelújítási programot.

A program célja, hogy az önkormányzati bérlakásokban lakó rászoruló családok élet és lakás helyzetét javítsa.

A program pályázat formájában indult el, melyben az alábbi feltételek kerültek meghatározásra:

- Érvényes lakásbérleti szerződés;
- Lakbér és közüzemi tartozások befizetéséről szóló igazolások megléte

Az előző pályázati kiírásban pályázott önkormányzati lakások felújítása megtörtént/folyamatban van. Összegezve a szolgáltatást igénybe vevők visszajelzéseit, valamint tapasztalatainkat, megállapítható, hogy a pályázat nagyon sikeres.

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.26.) számú önkormányzati rendeletében a 3942. számú „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!” költségvetési soron 8.000.000,- Ft előirányzatot hagyott jóvá. Javasolom, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 6. számú mellékletének II. 3.) fc) pontja szerint a Tisztelt Bizottság közvetlenül döntsön a támogatottak személyéről.

A döntést megelőzően – *jelen előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet alapján* – pályázat kerülne kiírásra, melyre egészen a pályázati keretösszeg (8.000.000,- Ft) kimerüléséig, de legkésőbb 2019. december 31. napjáig pályázhatnak az érintettek. A pályázati felhívás szerint a pályázatot Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, majd az elővéleményező bizottság javaslatát és a FESZGYI véleményezését követően a Tisztelt Bizottság dönt a támogatásról. A döntést követően a felújítások a FESZGYI támogató segítségével kerülnének megvalósításra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára.

Mellékletek: 1. sz. Pályázati felhívás és formanyomtatvány
2. sz. Támogatási szerződés tervezet
3. sz. Együttműködési megállapodás tervezet

Budapest, 2019. április 9.

Tisztelettel:

Kállay Gáborné s. k.
alpolgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a hatályos költségvetési rendelet 3942. számú sorában elkülönített 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint keretösszeget pályázatútján osztja szét a „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!” pályázati program tárgyában a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságával együttműködve.

Határidő: folyamatos, de legfeljebb 2019. december 31.
Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2. jóváhagyja az SZ-...../2019. számú előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívást és a kapcsolódó formanyomtatványt és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon azok helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2019.április 24.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. A pályázatok ESZSB által történő elbírálását megelőzően, a beérkezett pályázati anyagokat 8 tagú javaslattevő bizottság előzetesen véleményezi, majd döntésre előkészíti a bizottság számára.

A javaslattevő bizottság tagjai közé az alábbi személyeket választja:

1. Kállay Gáborné alpolgármester
2. Illyés Miklós, Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elnöke
3. Madár Éva vagyongazdálkodási koordinátor, Vagyongazdálkodási Iroda
4. Oláh Anna esélyegyenlőségi referens, Humánszolgáltatási Iroda
5. Gedeon Andor igazgató, Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága
6. Berecz Dénes családmentor, Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága
7. Adott pályázattal érintett lakás elhelyezkedése szerinti egyéni önkormányzati képviselő
8. FEV IX. Zrt. műszaki munkatársa

Határidő: 2019. április 24.
Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

4. az SZ-...../2019. számú előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét képező támogatási szerződést és együttműködési megállapodást tervezetként elfogadja, és felkéri Polgármestert a szakmai és pénzügyi teljesítést nem érintő, technikai jellegű módosításokat követően a végleges szerződések aláírására, valamint a pályázati program megvalósításához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 60 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Pályázati felhívás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága pályázatot hirdet

a

„Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!”
programjában való részvételre

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága nyilvános pályázatot hirdet a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakásokban életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyek részére lakásfelújítás céljából.

1. A pályázat kiírója:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzat) Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága

2. A pályázat tárgya:

Önkormányzati tulajdonú lakás felújítása, különösen nyílászárók cseréje, kisebb korszerűsítési és egészségügyi problémákat megszüntető munkák elvégzése. A pályázó igényei szerint egyéb felújítási, értéknövelő munkákra is felhasználható a támogatás.

3. Pályázat típusa:

Nyílt

4. Pályázati feltételek:

Pályázni az alábbi feltételek együttes teljesülésével lehetséges:

- érvényes lakásbérleti szerződés,
- rendezett lakbér, és közüzemi díj, hátralék esetén annak teljesítése folyamatos,
- önerőként vállalják a szakipari munkákhoz a megfelelő végzettségű szakember biztosítását, valamint ennek valamennyi költségét.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Lakás rossz műszaki állapota,
- A felújítás rezsicsökkentést eredményezhet,
- A felújítás megelőz vagy megszüntet egészségügyi problémákat az adott család életében,
- A családban él 18 év alatti vagy olyan személy, akinek eltartásáról gondoskodni kell.

5. Pályázati keretösszeg:

8.000.000,- Ft

6. A támogatás formája:

Vissza nem térítendő természetbeni támogatás. A pályázó igényei szerint a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: FESZGYI) fogja beszerezni a felújításhoz szükséges eszközöket/alapanyagokat. A felújítás szakmai megvalósítása, valamint minden egyéb költség a pályázót terheli.

7. Pályázók köre:

Önkormányzati tulajdonú bérlakásban életvitelszerűen tartózkodó, Önkormányzati tulajdonú bérlakást bérlő magánszemély.

8. Kizáró ok:

- Ha pályázat nem felel meg a Pályázati Felhívás 4. pontjában megszabott feltételeknek.
- Amennyiben bármilyen, korábbi, az Önkormányzat által nyújtott támogatással nem számolt el.

9. Bevújtható pályázatok száma:

Önkormányzati bérlakásonként 1 db.

10. Pályázat forma és tartalmi elemei:

Pályázni kizárólag a pályázati felhívás mellékletéhez csatolt pályázati formanyomtatványon lehet, mely dokumentum letölthető a www.ferencvaros.hu honlapról.

11. A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személy:

Önkormányzat részéről:

Oláh Anna

E-mail: olahanna@ferencvaros.hu

Telefon: +36-1/210-08-24/6-os mellék

12. Pályázat benyújtásának módja, határideje:

Pályázni a pályázati keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2019. december 31. napjáig folyamatosan lehet.

A pályázatokat zárt borítékban, személyesen kell benyújtani a Budapest Főváros IX. Kerületi Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján (1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. 321. szoba).

A borítékra kérjük ráírni:

„Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!”

13. A pályázat érvénytelenségi okai:

- Érvénytelen a hiányosan benyújtott pályázat.

- Érvénytelen az a pályázat, melynek benyújtója a pályázati felhívás 7. pontja alapján nem tartozik a pályázók körébe.

14. A pályázatok értékelésére jogosult szerv megnevezése, az értékelés módja:

Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság a FESZGYI által készített környezettanulmány és műszaki felmérés alapján dönt a pályázatról.

15. A pályázatok elbírálásának határideje, a pályázók értesítése:

- Pályázat elbírálásnak határideje: folyamatos
- A Pályázókat a pályázati eredményről postai úton értesítjük,

16. Jogorvoslat:

A pályázati eljárást lezáró döntéssel szemben jogorvoslatára sem közigazgatási hatósági eljárás keretében, sem más úton nincs lehetőség.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, amely nem módosíthatja a benyújtott pályázat tartalmát.

Amennyiben nyertes pályázó nem az általa benyújtott pályázatban meghatározottak szerint, nem a pályázati kiírásnak megfelelően hajtja végre a felújítást, úgy köteles a természetbeni támogatás értékének megfelelő összeget visszafizetni a FESZGYI részére. Vissza nem fizetés esetén a FESZGYI intézkedést tesz a támogatás visszakövetelése iránt.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázat
a
„Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!”
programban való részt vételre

Név:

Lakcím:

Elérhetőség:

A pályázat során a következő felújítási munkákat szeretném lakásomban elvégezni:

A felújítás várható költsége:

Amennyiben érvényes a pályázatom vállalom, hogy két héten belül bemutatom a lakbér, és közüzemi igazolásokat.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a „Végre Önnek is esélye van esélye felújítani otthonát!” pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelek, valamint korábbi bármilyen, az Önkormányzat által nyújtott támogatással maradéktalanul elszámoltam, és az elszámolás elfogadásra került.

Budapest, 2019. _____

pályázó aláírása

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15735722-2-43, bankszámla száma: 10401196-00028977-00000005, törzskönyvi azonosító szám: 735726, képviselőjében dr. Bácskai János polgármester) mint támogató (a továbbiakban **Támogató**),

másrészről a **Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága** (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9., adószám: 15509471-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00029048-00000007, képviselőjében: Gedeon Andor igazgató) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott, együttesen: Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás összege, célja

1.1. Támogató bruttó **8.000.000,- Forint**, azaz nyolcmillió forint egyszeri pénzügyi támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt Támogatott részére az ESZSB .../2019. (IV.24.) sz. határozat alapján a „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát” című program 2019. április 24. és 2020. április 30. közötti megvalósítására az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.26.) önkormányzati rendeletének „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!” 3942.sz. költségvetési sora terhére.

2. A támogatás átutalása és a felhasználás módja

2.1. Támogató köteles:

- a) Jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a támogatást átutalni a Támogatott bankszámlájára a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított **30 napon belül**;
- b) Ellenőrizni, hogy a Támogatott jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelően teljesíti.

2.2. Támogatott köteles:

- a) A támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra jelen szerződés aláírása napjától – 2020. április 30. napja között felhasználni;
- b) A támogatás felhasználása során Támogatóval együttműködni és Támogatót a támogatás, annak felhasználására kikötött határidőben történő felhasználását akadályozó bármely okról azonnal értesíteni;
- c) Biztosítani, hogy Támogató a szerződésben rögzített cél megvalósítását és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítését, akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően, akár személyesen, akár megbízottai révén, ellenőrizhesse. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott köteles betekintést biztosítani nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott köteles gondoskodni a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről, helyszíni megtekintésének lehetőségéről. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni;

- d) A támogatási összeget elkülönítetten kezelni, és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni, és nyilvántartani;
- e) A támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2020. május 31.** napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni Támogató részére. A beszámolóknak a következőket kell tartalmaznia:
- szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról, mely beszámoló ellenőrzését a Humánszolgáltatási Iroda látja el.
 - pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat;
 - teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.

3. A támogatás elszámolása

- 3.1. A Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított, jelen szerződés aláírásának napja és **2020. április 30.** napja közötti teljesítésű számlákkal számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő költségek vehetők figyelembe. A 100 000 Ft feletti kiadások esetében kötelezettségvállalás (szerződés vagy visszaigazolt megrendelő) csatolása szükséges.
- 3.2. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.
- 3.3. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.
- 3.4. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget: ***Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által nyújtott 8.000.000,- Ft támogatás elszámolására felhasználva.***”
- 3.5. A beszámoló benyújtását követő 60 napon belül Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel.
- 3.6. Amennyiben Támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződésszerűen használta-e fel, Támogató a jegybanki alapkamattal növelten kötelezheti Támogatottat a támogatás visszafizetésére.

4. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

- 4.1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.

- 4.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha Támogatott jelen szerződés előkészítése során valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy súlyosan megszegi jelen szerződésből, illetőleg a vonatkozó jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
- a) a támogatást Támogatott nem használja fel az erre meghatározott határidőig;
 - b) a támogatást Támogatott nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja fel vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
 - c) Támogatott akadályozza, vagy megghiúsítja a jelen szerződéssel kapcsolatos ellenőrzést;
 - d) Támogatott a támogatás maradványösszegének visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőre nem tesz eleget;
 - e) Támogatott késedelembe esik bármely, jelen szerződés teljesítésével összefüggő lényeges körülményben bekövetkezett változás bejelentésével;
 - f) Támogatott póthatáridőre sem tesz maradéktalanul eleget beszámolási kötelezettségének (lásd. 3.6. pont);
 - g) Támogatott – neki felróható okból – nem tesz eleget a jelen szerződés 2.2. d) pontjában előírt kötelezettségének.
- 4.3. Amennyiben Támogató a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja, Támogatott köteles a támogatása jegybanki alapkamattal növelt teljes összegét, illetőleg annak az általa nem teljesített kötelezettségekkel arányos részét az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egy összegben átutalással visszafizetni Támogató bankszámlájára. A visszafizetési kötelezettség teljesítésére részletfizetési lehetőséget Támogató nem biztosít.

5. Záró rendelkezések

- 5.1. Jelen szerződés mindkét fél aláírásának napján lép hatályba.
- 5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 5.3. Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – ... példányban és ... oldal terjedelemben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019.

.....
dr. Bácskai János
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Támogató

.....
Gedeon Andor
igazgató
FESZGYI
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste-Szabó Marianna
irodavezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-0028977-00000005, képviselője: **dr. Bácskai János**) (a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9., adószáma: 15509471-2-43., bankszámlaszám: 10401196-00029048-00000007, képviselője: **Gedeon Andor igazgató**), a továbbiakban: **FESZGYI** (együttesen: **Együttműködő Felek**)

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Önkormányzat, valamint a FESZGYI az Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság .../2019. (IV.24.) sz. határozata alapján együttműködési megállapodást köt a "Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!" című program megvalósítása vonatkozásában.
2. Együttműködő Felek jelen együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 3942. számú költségvetési előirányzat szerinti „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát” program (a továbbiakban: Program) végrehajtásának keretében önkormányzati lakások kisebb jellegű felújítási munkálatait (különösen nyílászárók cseréje, korszerűsítési és egészségügyi problémákat megszüntető munkálatok, egyéb kisebb volumenű munkálatok, a továbbiakban: munkálatok) együttműködve megvalósítják 2020. április 30. napjáig.
3. Együttműködő Felek rögzítik, hogy ezen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat, valamint a FESZGYI együttműködésének keretében a rászorult, hátrányos helyzetű családok önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásainak munkálatai megvalósuljanak.
4. Együttműködő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a Program megvalósítására bruttó 8.000.000,- Ft-ot, azaz nyolcmillió forintot biztosít a költségvetési rendelet 3942. Számú költségvetési előirányzata terhére.
5. Együttműködő Felek rögzítik, hogy a Program megvalósítására pályázati felhívás kerül kiírásra melynek kapcsán az előkészítő munka, valamint az operatív megvalósítás a FESZGYI által, míg a pályázatok elővéleményezése, elbírálása az Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) által történik.
6. FESZGYI vállalja, hogy a beérkezett pályázatok alapján az elővéleményező bizottság ülését követően javaslatot tesz a Bizottság részére, hogy a Bizottság meghozza döntését a Programban résztvevő, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások (a továbbiakban: lakások) támogatásával kapcsolatban. A Bizottság döntését követően FESZGYI a bérlőkkel kötött megállapodások szerint megvásárolja a munkálatokhoz

szükséges anyagokat és eszközöket, azokat az érintett bérlőkhöz eljuttatja, a munkálatokat koordinálja, és lakásonként pénzügyi és szakmai beszámolót készít. FESZGYI tudomásul veszi, hogy minden egyes lakás esetében FESZGYI képviselője, Gedeon Andor igazgató külön nyilatkozik a munkálatok teljesítésének igazolásáról. FESZGYI tudomásul veszi, hogy a Program megvalósítására fel nem használt összeget vissza kell fizetnie Önkormányzat részére.

7. Az Együttműködő Felek kijelentik, hogy a Program megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással, továbbá kijelentik, hogy a megvalósításban a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

8. FESZGYI által vállalt további feladatok:

- a Program megvalósítása érdekében az elővéleményező bizottság ülését követően feldolgozza a beérkezett pályázatokat, azokat döntésre előkészíti a Bizottság részére;
- az érintett lakások munkálataihoz szükséges anyagokat beszerzi, a felhasznált összegről a FESZGYI nevére és címére kiállított eredeti számlákkal a fentiek szerint a támogatási szerződésben foglaltak alapján elszámol, az elszámolást szakmai beszámolóval együtt nyújtja be az Önkormányzat részére;
- a kiválasztott bérlőket tájékoztatja, hogy a Program az Önkormányzat anyagi támogatásával valósul meg;
- a kiválasztott bérlőkkel külön megállapodást köt, melyben a bérlők felelősséget és garanciát vállalnak az előre meghatározott munkálatok elvégzésére;
- megszervezi az érintett személyek munkavégzését;
- ellenőrzi a nyertes pályázók által teljes körűen elvégzett munkálatokat, azokat a FESZGYI által szakmailag igazolja;
- dokumentálja a Program megvalósítását, szakmai beszámolót és képi dokumentációt készít a lakások eredeti állapotáról, majd a munkálatokat követő állapotról;
- gondoskodik a munkálatokhoz szükséges anyagok őrzéséről, a megmaradt anyag Önkormányzat részére történő átadásáról;
- tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatot a munkavégzéssel kapcsolatban semminemű kötelezettség, felelősség nem terheli;
- intézkedést tesz a támogatást jogosulatlanul igénybe vevőkkel szemben a támogatás visszakövetelése iránt.

9. Önkormányzat által vállalt további feladatok:

- a beérkezett pályázatokat összesíti, megszervezi az elővéleményező bizottság ülését, majd a FESZGYI előkészítő munkáját követően a Bizottság dönt a pályázatok vonatkozásában;
- FESZGYI által megjelölt lakások önkormányzati bérleményével kapcsolatban ellenőrzi a jogszerű bérleményhasználatot, a bérlő személyét, a bérlő lakbér és közüzemi díjtartozását;
- a FESZGYI által a lakások munkálataihoz szükséges eszközök beszerzésére megelőlegezett összeget, 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint összeget átutalja a FESZGYI számlájára, a vele megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírását követően, a támogatási szerződésben foglaltak szerint;
- a FESZGYI szakmai és pénzügyi beszámolóját és a Program megvalósítását igazoló dokumentáció egy példányát átveszi.

10. Kapcsolatartás:

FESZGYI:

Név: Gedeon Andor igazgató;
Telefon: 216-0983;
E-mail: Andor.Gedeon@feszgyi.hu

Önkormányzat:

Név: Oláh Anna esélyegyenlőségi referens;
Telefon: +36-1/210-08-24/6-os mellék;
E-mail: humanszolg@ferencvaros.hu

11. Együttműködő felek rögzítik, hogy a Programot **2020. április 30. napjáig** bezáróan megvalósítják, ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtesznek.
12. Jelen megállapodást Együttműködő Felek kifejezetten a Program megvalósításának idejére kötötték, annak szerződészerű teljesítésével a megállapodás megszűnik. Jelen szerződést Együttműködő felek rendes felmondással hónap végére felmondhatják azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 30 napnál. A szerződés rendes, vagy azonnali hatállyal történő felmondása esetén szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. (Szakmai és pénzügyi beszámoló alapján.) Ezen szerződést Együttműködő felek szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatják. Szerződésszegésnek minősül különösen a rendelkezésre álló támogatás jelen szerződéstől eltérő célra történő felhasználása, pénzügyi és szakmai beszámoló (a továbbiakban: beszámolók) benyújtásának elmulasztása, a beszámolók késedelmes benyújtása, valamint a beszámolók hiányos benyújtása.
13. Jelen megállapodás megszűnése esetén Együttműködő Felek kötelesek egymással a fentiek szerint elszámolni, a szakmai beszámolót átadni és átvenni.

Együttműködő Felek jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat alkalmazzák.

Együttműködő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak átolvasását követően - jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019.

.....
dr. Bácskai János
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

.....
Gedeon Andor
igazgató
FESZGYI