



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-161/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2019. április 24. napi ülésére

Tárgy: Budapest IX kerület Ecseri út 23. alatti ingatlanon lévő közös tulajdon eladása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bőjte Bernadett s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX. kerület Ecseri út 23. szám alatti épület (hrsz 38236/647) vegyes tulajdonú Társasház, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat tulajdonában 2 db lakás (földszint 52. és földszint 56.) van a hozzájuk tartozó 1188/10000 tulajdoni hányaddal.

A Marosiné Gémes Anita tulajdonában álló Budapest IX kerület Ecseri út 23 fszt. 63. számú ingatlanhoz csatolásra került a lakás előtt lévő, a Társasház Alapító Okiratában I. számmal jelölt közös tulajdonban lévő kert 11,88 m² alapterületű része.

A Budapest IX kerület Ecseri út 23. alatti Társasház tulajdonostársai hozzájárultak ahhoz, hogy Marosiné Gémes Anita javára térítésmentesen az 1/1 arányú tulajdonában álló Budapest IX kerület Ecseri út 23 fszt. 63. alatti ingatlanhoz a kizárólagos használatában lévő, a közös tulajdonban I. számmal jelölt kertből 11,88 m² területre a tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzat csak térítés ellenében értékesítheti vagyonát.

Marosiné Gémes Anita kérte az Önkormányzatot, hogy a Budapest IX kerület Ecseri út 23. alatti ingatlan osztatlan közös tulajdonban álló 11,88 m² területének 1188/10000 tulajdoni hányadát az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 65.800 Ft vételár ellenében részére értékesítse.

Az értékesítést követően az Önkormányzat tulajdoni hányada a közös tulajdon tekintetében 1188/10000-ről 1168/10000-ra változna.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) számú rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni, a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú terület eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2019. április 11.

dr. Bácskai János s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX kerület Ecseri út 23. alatti ingatlan osztatlan közös tulajdonban álló 11,88 m² területének 1188/10000 tulajdoni hányadát 65.800 Ft vételár ellenében Marosiné Gémes Anita részére értékesíti.

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdon arányában gondoskodjon az adás-vételi szerződés és az Alapító Okirat aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap