



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-160/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2019. április 24-i ülésére**

Tárgy: Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bőjte Bernadett s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

I. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 33/1998.(I.27.) számú határozatával az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesületének tevékenységét közérdekűnek nyilvánította, majd 69/2004. (II.05.) sz. határozatával 2014. január 31-ig szólóan biztosította részére a **Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, földszinti helyiséget**. A Gazdasági Bizottság GB 150/2014. (VI.04.) számú határozatával fenti, 35 m² alapterületű helyiséget 2019. május 31-ig szólóan bérbe adta a szervezet részére.

Bérlő képviseletében Kiss Zoltán elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség további használatának érdekében.

A szervezet célja a kiemelkedő művészi tevékenységet folytató képzőművészek szakmai munkájának segítése közös és egyéni kiállítások szervezésével, alkotási lehetőségek megteremtésével.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az Egyesület az együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeinek eleget tett.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális – piaci - bérleti díj összege 88.575 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 7.805 Ft /hó.

Az Egyesület jelenleg 10.686 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása, elmaradása nincs.

II. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2014.(IV.24.) számú határozatával az Eötvös Loránd Fizikai Társulat tevékenységét közérdekűnek nyilvánította, és 2019. április 30-ig szólóan biztosította részére a **Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti, udvari bejáratú és fekvésű, 75 m² alapterületű földszinti helyiséget**.

A szervezet képviseletében dr. Groma István főtitkár kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség további használatának érdekében.

A szervezet tehetséggondozó programot működtet általános iskolás diákok részére, ezen belül fizikai vetélkedőket – köztük az Öveges József vetélkedősorozatot - rendez a kerületben. Fizika tanárok részére eszközbemutatót tartanak, továbbá szervezik és lebonyolítják a „fizika mindenkié” rendezvénysorozatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Társulat az együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeit teljesítette.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális – piaci - bérleti díj összege 87.418 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 11.614 Ft /hó.

Az Alapítvány jelenleg 10.957 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása, elmaradása nincs.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról szóló 11. § (10) bekezdése kimondja:

„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) A hasznosításáról – az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) **1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság**

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete és az Eötvös Loránd Fizikai Társulat kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 15.

dr. Bácskai János s. k.
polgármester

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását követően - hozzájárul az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy - együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását követően - hozzájárul az Eötvös Loránd Fizikai Társulat által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Eötvös Loránd Fizikai Társulat által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap