



Iktató szám: Sz-154/2019

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. április 24-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 30/2019. (I.23.) számú és a VVKB 34/2019. (I.23.) számú határozatainak módosítása (ESTIRES Kft.)

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

|   |
|---|
| x |
|   |

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

|   |
|---|
| x |
|---|

  
**nem**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

|   |
|---|
| x |
|---|

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

|  |
|--|
|  |
|--|

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 30/2019. (I.23.) sz. és a VVKB 34/2019. (I.23.) számú határozatok alapján a Budapest Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda és parkoló területére vonatkozóan rendelkezik az ESTIRES Kft. a Kp/4586/2/2019/XXX számú közterület használati megállapodással.

VVKB 30/2019. (I.23.) sz. határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az ESTIRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 34 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 15. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

VVKB 34/2019. (I.23.) sz. határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az ESTIRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 15. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó,

b) hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. április 14. napjáig a gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. november 1. napjától - 2019. december 31. napjáig a gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére.”

Az ESTIRES Kft. 2019. április 10.-én kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a vendéglátó-terasz megnyitásának időpontját kéri módosítani 2019. április 15. napjáról, 2019. augusztus 1. napjára, mert az éttermet átalakítják.

Fentiek alapján szükség van a VVKB 30/2019. (I.23.) sz. és a VVKB 34/2019. (I.23.) számú határozatok módosítására.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt,

a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Az ESTIRES Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. augusztus 1. – 2019. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda és parkoló területe után összesen bruttó 784.872,-Ft.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozatok módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2019. április 11.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 30/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az ESTIRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 34 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 15. napjától – 2019. április 24. napjáig, valamint 2019. augusztus 1. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 34/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az ESTIRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 14 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 15. napjától – 2019. április 24. napjáig, valamint 2019. augusztus 1. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó,

b) hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára

a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. április 14. napjáig, valamint 2019. április 25. napjától - 2019. július 31. napjáig a gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. november 1. napjától - 2019. december 31. napjáig a gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester