



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-151/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. április 24-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Pápay István utca 1. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén THE OFFICE BURGER Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

THE OFFICE BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 38-40. pinceszint) a Budapest IX. kerület Soroksári út 38-40. pinceszint alatt „D'OFFICE Burger” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. kerület Pápay István u. 1. szám előtti (37955) hrsz-ú **nem díszburkolatos parkoló** 10 m<sup>2</sup>-es területére a 2019. május 6. – 2019. november 1. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Új Kérelmező.

A Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2019. május 6. – 2019. november 1. közötti időszakra szombati és vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől – péntekig 16.30 óráig határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – péntekig 10.30 órától – 16.30 óráig,
- szombaton és vasárnap zárva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„az 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- **21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,**
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján Kérelmező által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. május 6. – 2019. november 1. közötti időszakra – hétfőtől péntekig 16.30 óráig (szombati és vasárnapi zárva tartás mellett, díjszámítás szempontjából 21.00 óráig) tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 94.096,-Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2019. április 11.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a THE OFFICE BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 38-40. pinceszint) részére legkorábban 2019. május 6. – 2019. november 1. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Budapest IX. kerület Pápay István utca 1. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 10 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét a közterület-használat időtartamára az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől –péntekig 16.30 óráig,
- szombaton és vasárnap zárva.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap