



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-150/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. április 24-i ülésére**

**Tárgy:** RAPADURA Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A RAPADURA Kft. (székhelye:1192 Budapest, Ady Endre út 56. fsz. 1.) Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám alatt „PEPIN” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 11 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2019. május 1. – 2019. október 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

A RAPADURA Kft.-ben tulajdonos változás történt, új üzemeltetője van a vendéglátó egységnek.

A Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó **terazon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát** a 2019. május 1. – 2019. október 31. közötti időszakra **vasárnaptól csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Szövetkezet bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- vasárnaptól - csütörtökig 12.00 órától – 23.00 óráig
- pénteken és szombaton 12.00 órától – 24.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*

*- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

*- **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,***

*- **23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át***

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01.-08.31.)  
6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a RAPADURA Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2019. május 1. - 2019. október 31. közötti időszakra – vasárnaptól - csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 345.067,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása az előírásoknak megfelelő.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező ellen panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. április 11.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a RAPADURA Kft. (székhelye:1192 Budapest, Ady Endre út 56. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 11 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. május 1. – 2019. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz vasárnaptól - csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegeknek a 90 %-a és 100%-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a RAPADURA Kft. (székhelye:1192 Budapest, Ady Endre út 56. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 11 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap