



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-150/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. április 12-i ülésére**

Tárgy: JELES-K Kft. Kft. Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti zöld területére benyújtott közterület-használati díj mérséklés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Jeles-K Kft.-vel (üzlet neve: 9-kert Söröző & Pub; székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58. 40. sz. ép.) a 30/2017.(03.23) közter számú polgármesteri döntés alapján és a VVKB 131/2017. (III.22.) sz. határozat alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti 16 m²-es zöld területre** vendéglátó terasz kialakítása céljára, 2017. április 1. – 2017. október 31. napja közötti időszakra vonatkozóan, hétfőtől – csütörtökig és vasárnap 12.00 órától – 20.00 óráig, valamint pénteken és szombaton 12.00 órától – 23. óra 30 percig folytatható maximális kiszolgálási idő meghatározása mellett.

A társaság 2017. március 7.-én **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a **közterület használati díjat engedje el, azt 100%-ban mérsékelje.**

Tájékoztatást kapott kérelmező arról, hogy a díjmérséklésre (amennyiben a Bizottság úgy dönt, a közterület használati engedélyeztetési eljárás lefolytatása után) legkorábban 2017. április 13. napjától kerülhet sor.

Kérelmében a 100 % mérséklést az alábbiakkal **indokolta**:

„2014. augusztus óta vagyunk jelen a Máriássy utcában a 9-Kert Sörözővel. Ez alatt a három év alatt saját kezűleg alakítottunk ki mindent, és mi takarítjuk a körülöttünk lévő füvet, bokrokat és járdát stb. Vállaljuk, hogy az elkövetkező időkben is folyamatosan rendben tartjuk. Szeretnénk egy szép és igényes utcát, részt kialakítani. Ezért szeretnénk a Bizottság segítségét kérni, a terület használati díjának elengedésében.”

Tájékoztatatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2016. június 24. – 2016. október 15. közötti időszakban 12 m²-es területre vonatkozóan rendelkezett közterület használati megállapodással. A Kft. kérelmezte a közterület használati díj elengedését. A VVKB 335/2016. (VIII.03.) sz. határozat alapján 90%-os díjmérséklésben részesült. Majd kérelmező a felhalmozott fizetési kötelezettségének elengedését kérelmezte Polgármester Úrtól, aki a Kp/3346/2017/XXX számú polgármesteri döntés alapján elengedte a Kft. díjtartozását.

Tájékoztatatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. képviselőjében eljáró meghatalmazott a szomszédos utcában nyílt Kormos Catering Kft. által üzemeltetett vendéglátó egység elé kihelyezett vendéglátó terasz közterület használati díját is kéri elengedni. Továbbá az érintett terület a Rendelet alapján a III. általános elbírálású közterületek (legalacsonyabb díjtételű) kategóriába van besorolva, valamint a nyitvatartási ideje miatt a hétfőtől – csütörtökig és vasárnapokra eső napokra a használati díj 80%-át kell fizetnie a Kft.-nek, amennyiben a közterület-használati díj nem kerül mérséklésre.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (5) bekezdése alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

*a) a közterület használati **díjat mérsékelheti***

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

*ab) **50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság”***

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.001,-Ft/m²/hó

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

*- **21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,***

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A társaság által a 2017. április 1. – 2017. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Máriássy 2. szám előtti zöldterület 16 m²-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül** összesen **193.428,-Ft**.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. március 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Jeles-K Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58. 40. sz. ép.) részére a Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti 16 m²-es zöld területére a 2017. április 13. – 2017. október 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Jeles-K Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58. 40. sz. ép.) részére a 2017. április 13. – 2017. október 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap