



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-14/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**  
**2020. január 29-i ülésére**

**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása közérdekű tevékenység végzése céljára

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Az alábbi helyiségbérlők, helyiséghasználók tevékenységét a Képviselő-testület korábban közérdekűnek nyilvánította, majd tevékenységük végzéséhez kedvezményes bérleti díjú, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket biztosítottunk. A szervezetekkel együttműködési megállapodást kötöttünk, amelyek tartalmazzák a bérlők tevékenységéhez kapcsolódó vállalásaikat is. A helyiségek adatait, valamint a szervezetek tevékenységének rövid bemutatását és a vállalásaikat az alábbiakban részletezzük. Nevezettek a helyiségek további használata érdekében kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz.

### I. Anyahajó Egyesület - Anyaközpont és családi kikötő a József Attila-lakótelepen – Toronyház u. 3/B. fszt. VI.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 22/2016. (I.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Anyahajó Egyesület - Anyaközpont és családi kikötő a József Attila-lakótelepen nevű szervezet tevékenységét közérdekűvé nyilvánítja.

A Gazdasági Bizottság 44/2016. (II.17.) sz. határozatával az alábbiakról döntött:

*„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy – együttműködési megállapodás megkötését követően – a Budapest IX. kerület Toronyház u. 3/B. fszt. VI. szám alatti helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül az Anyahajó Egyesület részére 2019. október 31. napjáig szólóan bérbe adja, a helyiség bérleti díja 12.000 Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”*

Fenti határozat alapján az adott helyiségre vonatkozó bérleti szerződést – az együttműködési megállapodás megkötését követően – **2019. október 31-ig** szólóan megkötöttük.

Az Anyahajó Egyesület - Anyaközpont és családi kikötő a József Attila - lakótelepen (a továbbiakban: Anyahajó Egyesület) nevű szervezet a József Attila - lakótelepen végzi tevékenységét. Az önkéntesekből álló Egyesület tagjai szabadidejüket és energiájukat nem kímélve igyekeznek a lakókörnyezetükben élő családokat segítő közösségé szervezni. Céljaikat aktuális erőforrásaikhoz mérten, együtt valósítják meg. Főbb értékeik között szerepel a civil forma megtartása, a függetlenség, az elfogadás, az integráció erősítése.

Az Egyesület vállalásai:

- működteti az anyaközpontot;
- kisgyermekes anyák részére találkozási pontot létesít;
- József Attila lakótelepen élő családok részére programokat szervez közösségi erőforrások használatával;
- József Attila lakótelepen élő kisgyermekes anyák számára biztosítja az egymással való folyamatos kapcsolattartást;
- programjai nyilvánosak, melyeket eljuttat az érintettekhez;
- együttműködik a lakótelepen működő intézményekkel, szolgáltatókkal;
- családokat támogató kezdeményezéseknek teret ad, közösségi foglalkozásokat tart, kapcsolódik a József Attila lakótelepen szervezett programokhoz;
- szerepet vállal önkormányzati rendezvényeken, ahol bemutatja az Egyesület tevékenységét;
- az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban, honlapján nevesíti, honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórolap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület címerét és az önkormányzat nevét, támogató szerepkörét.

A Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása szerint az Egyesület az együttműködési megállapodás alapján a beszámolóit benyújtotta, vállalásainak eleget tett.

Az Egyesület jelenleg 12.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti/használati díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 49.667 Ft/hó + ÁFA. A bérlemény után az Önkormányzat havonta 5.960 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

## II. Együtt a Daganatos Gyermekéért Alapítvány - Angyal u. 41. pince I.

A Képviselő-testület 381/2009. (X.07.) sz. határozatával az alábbiakról döntött:

*„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Együtt a Daganatos Gyerekekért Alapítvány (1094 Bp., Angyal u. 36.) tevékenységét közérdekűnek minősíti és részére, megszerzési díj és bérleti díj fizetése nélkül, határozott időre, 2019. november 30-ig szólan biztosítja a Bp. IX., Angyal u. 41. szám alatti, 64, 38 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, együttműködési megállapodás megkötése mellett.”*

Fenti határozat alapján az adott helyiségre vonatkozó bérleti szerződést **2019. november 30-ig** szólan megkötöttük.

Az Alapítvány a helyiséget a daganatos gyermekek számára gyűjtött adományok tárolására használja.

Az Alapítvány vállalásai:

- A kerület gyermekorvosai számára évente egy alkalommal tájékoztatást tart a gyermekkori daganatos megbetegedésekről, és azt lekövethetően dokumentálja;
- „Egy lehetséges út a gyermekekhez” – játékleírások – könyv alapján bemutató foglalkozásokat – mozgásfejlesztő – tart a kerületi óvodákban évente egy alkalommal;
- a kerület pedagógusai számára készségfejlesztő játékok bemutatása, valamint betanítása félévente minimum egy alkalommal;
- az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban nevesíti, az Alapítvány honlapján tájékoztatást ad az önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület címerét és az önkormányzat nevét, támogatói szerepkörét.

A Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása szerint az Egyesület az együttműködési megállapodás alapján vállalásainak eleget tett.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 16.748 Ft/hó + ÁFA. A bérlemény után az Önkormányzat havonta 22.831 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

## III. Kovács Ilona – Ráday u. 14. földszint I.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2005 (VI.21.) sz. határozata alapján, mint kulturális célú pályázat nyertese a Budapest, IX. Ráday u. 14. földszint I. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 32 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan, 2005. szeptember 1-től 2015. június 30. napjáig szóló határozott időre bérleti szerződést kötöttünk Kovács Ilonával.

A Képviselő-testület 2015. november 19-i ülésén 397/2015. (XI.19.) sz. határozatával Kovács Ilona tevékenységét közérdekűvé nyilvánította.

Kovács Ilona bérleti szerződése a Gazdasági Bizottság döntése alapján több alkalommal meghosszabbításra került, az utolsó bérleti szerződés **2019. december 31-ig** volt érvényes, 30.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Kovács Ilona a helyiséget babamúzeum működtetése céljára használja, bemutatóterme a kerület kulturális életébe szervesen beépült, a hagyományos technikákat felelevenítő kézműves foglalkozások mellett a nyitott műhelyben nívós kiállításokat is rendez.

Kovács Ilona vállalásai:

- felveszi a kapcsolatot az Önkormányzat Humánszolgáltatási Irodájának időügyi referensével, akivel egyeztetve „A teljesség felé” Időügyi Konceptió keretében bemutatja tevékenységét a kerületi idősek számára, valamint a foglalkozások ellenőrizhetően dokumentálásra kerülnek az alábbi időügyi programok keretében:
- évi két alkalommal a kézműves foglalkozáshoz szükséges eszközöket biztosítja, vezeti a foglalkozást ferencvárosi időskorúakkal együttműködve,
- a havonta megrendezésre kerülő, „Mesélj nekem, Nagyi!” időügyi programhoz folyamatos szakmai segítséget nyújt,
- valamint egyéb időügyi rendezvényeken együttműködik;
- felveszi a kapcsolatot a kerületi művelődési központ és intézményei vezetőivel, előre egyeztetett helyszíneken, kiállítások keretében mutatja be a hagyományőrző technikákat,
- évente kétszer változó 3 kerületi óvoda részére kézműves foglalkozások tartásához szükséges ajándécsomagot (dekoratőr anyagok, kézműves foglalkozásokhoz szükséges kiegészítők, textil-játékok, maci, baba) készít;
- a „babaházban” igény szerint, nyílt napon tárlatvezetést tart érdeklődők számára, melyet lekövethetően dokumentál;
- aktívan részt vesz az Önkormányzat kulturális rendezvényein, továbbá a Ráday utca programjaiban;
- elfogadja a Ferencváros-kártyát és birtokosa számára kedvezményt biztosít legalább 10 % értékben;
- az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban, honlapján nevesíti, honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórálap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület címerét és az önkormányzat nevét, támogató szerepkörét.

A Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása szerint Kovács Ilona az együttműködési megállapodás alapján a beszámolóit benyújtotta, vállalásainak eleget tett.

Bérlő jelenleg 30.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 60.000 Ft/hó + ÁFA.

A bérlmény után az Önkormányzat havonta 9.920 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

#### **IV. Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület – Haller u. 50. fszt. II.**

A Képviselő-testület 63/2012. (I.26.) sz. határozatával a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület tevékenységét közérdekűvé minősítette.

A Gazdasági Bizottság GB 149/2017. (VI.28.) sz. határozatával az alábbiakról döntött:

*„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller utca 50. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget – az együttműködési megállapodás szükségszerű felülvizsgálatát követően – megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez 2019. december 31. napjáig szólóan bérbe adja a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére, a bérleti díjat 20.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.”*

Fenti határozat alapján az adott helyiségre vonatkozó bérleti szerződést – az együttműködési megállapodás megkötését követően – **2019. december 31-ig** szólóan megkötöttük.

Az Egyesület 2011 novembere óta dolgozik és foglalkozik a kerületben élő halmozottan hátrányos helyzetű gyerekekkel és felnőttekkel. Fő feladatuk a sport és kultúra területén tehetséges gyerekek felkarolása, képzése, fejlődésük elősegítése.

Az Egyesület vállalásai:

- IX. kerületben élő hátrányos helyzetű gyermekek számára fodrász szakmát megismerteti;
- hozzá segíti a hátrányos helyzetben lévő gyermekeket a szakképző iskolába történő bejutáshoz;
- roma és nem roma hátrányos helyzetű gyermekek (lányok és fiúk) részére fodrász szakmai oktatás biztosítását;
- az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban nevesíti, valamint minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület a helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról szóló 6/2015. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott emblémáját és az Önkormányzat nevét, támogatói szerepkörét.

A Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása szerint az Egyesület az együttműködési megállapodás alapján a beszámolási kötelezettségeinek eleget tett.

Az Egyesület jelenleg 20.800 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 54.000 Ft/hó + ÁFA.

#### **V. Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület – Tűzoltó u. 23. szuterén V.**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2012. (I.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja.

A Gazdasági Bizottság 2013. november 06-i ülésén az alábbi GB 270/2013. (XI.06.) sz. határozatot hozta: „A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül közérdekű tevékenysége végzéséhez 2014. december 31. napjáig szólóan bérbe adja a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére, a havonta fizetendő bérleti díjat 17.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg, melynek mértéke minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”

Az Egyesület bérleti szerződése a Gazdasági Bizottság döntése alapján több alkalommal meghosszabbításra került, az utolsó bérleti szerződés **2019. december 31-ig** volt érvényes, 20.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Az Egyesület 2011 novembere óta dolgozik és foglalkozik a kerületben élő halmozottan hátrányos helyzetű gyerekekkel és felnőttekkel. Fő feladatuk a sport és kultúra területén tehetséges gyerekek felkarolása, képzése, fejlődésük elősegítése. A Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiséget a következő tevékenységek céljára használják: az egyesület működését biztosító koordinációs feladatok ellátása, autentikus táncoktatás 20-25 gyermek részére, sportfelszerelések tárolása, szenior sakkbajnokság lebonyolítása, asztaliteniszezés, számítógépes ismeretek oktatása, korrepetálás matematikából és idegen nyelvekből.

Az Egyesület vállalásai:

- az Egyesület működteti az Ifjúsági és Tanácsadó Irodát, amely a Budapest IX. kerület fiataljai számára ifjúsági teret biztosít;
- díjmentesen pályaválasztási és álláskeresési tanácsadásokat folytat;
- működtet dráma, kreatív, roma-népismereti és prevenciós foglalkozásokat, és ezeket lekönnyelhetően dokumentálja;
- az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban nevesíti, az Egyesület honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület a helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról szóló 6/2015. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott emblémáját és az Önkormányt nevéét, támogató szerepét.

A Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása szerint az Egyesület az együttműködési megállapodás alapján a beszámolási kötelezettségeinek eleget tett.

Az Egyesület jelenleg 20.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 61.933 Ft/hó + ÁFA. A bérlemény után az Önkormányzat havonta 16.058 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

## **VI. Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka - Ferencváros kerületi csoportja – Üllői út 121. pince IX.**

A Képviselő-testület 65/2003. (III.06.) sz. határozatával a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka - Ferencváros kerületi csoportjának tevékenységét közérdekűnek minősítette és a szervezet részére kedvezményes bérleti díjjal biztosította a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti, utcai bejárattal és fekvésű, 47,17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2003. május 1-től 2013. április 30. napjáig szóló határozott időre.

Az Egyesület bérleti szerződése a Gazdasági Bizottság döntése alapján több alkalommal meghosszabbításra került, az utolsó bérleti szerződés **2019. december 31-ig** volt érvényes, 8.191 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Az Egyesület célja a rászorulókat támogatása, melynek megvalósulása érdekében étel- és ruházati támogatást bonyolít, bérleményükben központot adva a rossz anyagi körülmények között élő kerületi lakosok támogatói bázisának.

Az Egyesület vállalásai:

- élelmiszer- és ruhaosztást végez alkalmanként (amikor társszervezetei útján, illetve gyűjtések alkalmával nagyobb mennyiségű adományhoz jut) a látókörébe került kerületi szegények javára;
- folytatva az előző 15 éves munkájukat a továbbiakban is végzik a szelektív hulladékgyűjtést a 1091 Budapest, Üllői út 121. szám alatti házban;
- minden második héten ruhacsomagolást tart a kedvezményes bérleti díjú helyiségben, ahol az Egyesület önkéntesei ruha- és élelmiszer adománycsomagokat állítanak össze kerületi (és egyéb szegény régiók) roma és nem roma családjai számára;
- az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban, honlapján nevesíti, honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület a helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról szóló 6/2015. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott emblémáját és az önkormányzat nevét, támogató szerepkörét.

A Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása szerint az Egyesület az együttműködési megállapodás alapján a beszámolási kötelezettségeinek eleget tett.

Az Egyesület jelenleg 8.191 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 39.308 Ft/hó + ÁFA.

A bérlemény után az Önkormányzat havonta 7.375 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

### **A helyiségek bérbeadására vonatkozó előírások az alábbiak:**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

*a) legfeljebb 10 évre*

*- (...)*

*- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”*

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

*„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség*

*a) (...)*

*b) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).*

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

*„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”*

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

*„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja, a 33/A. §, valamint a 33/B. § alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésében foglaltak mellett-, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt a bérbeadás időtartamára.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”*

Az előterjesztésben szereplő helyiségek forgalmi értéke az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslések szerint a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadásuk lehetséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségbérleti kérelmek ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2020. január 17.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### **I./A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Toronyház u. 3/B. fszt. VI. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/módosítását követően - megszerzési díj fizetése nélkül az Anyahajó Egyesület részére ..... napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja ..... Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 90 nap

### **I./B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Toronyház u. 3/B. fszt. VI. sz. alatti helyiség Anyahajó Egyesület részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap



## **II./A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Angyal u. 41. pince I. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/módosítását követően - megszerzési díj fizetése nélkül az Együtt a Daganatos Gyerekekért Alapítvány részére ..... napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja ..... Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 90 nap

## **II./B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Angyal u. 41. pince I. sz. alatti helyiség Együtt a Daganatos Gyerekekért Alapítvány részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap

## **III./A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 14. földszint I. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/módosítását követően - megszerzési díj fizetése nélkül Kovács Ilona részére ..... napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja ..... Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 90 nap

## **III./B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 14. földszint I. sz. alatti helyiség Kovács Ilona részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap

## **IV./A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 50. fszt. II. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/módosítását követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére ..... napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja ..... Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 90 nap

#### **IV./B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 50. fszt. II. sz. alatti helyiség Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap

#### **V./A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/módosítását követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére ..... napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja ..... Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 90 nap

#### **V./B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiség Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap

#### **VI./A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/módosítását követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Nagycsaládosok Országos Egyesülete részére ..... napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja ..... Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 90 nap

#### **VI./B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiség Nagycsaládosok Országos Egyesülete részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap