



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-149/2017.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. április 12-i ülésére

Tárgy: Az FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. Budapest IX. kerület Fehérholló u. 3060 m²-es közterületére vonatkozó 90%-os díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. (1091. Budapest, Üllői út 129.) kérelmére a Budapest IX. kerület Fehérholló u. és Könyves Kálmán krt. között területen található sporttelepen 2017. áprilisában kezdődne a sátorral fedett jégcsarnok építése. A kérelmező már rendelkezik a területhez csatlakozóan a Budapest IX. kerület (38269) hrsz.-ú közterület használati megállapodásával, valamint a 38265 hrsz. önkormányzati ingatlan bérleti jogával.

A Kft. most benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, a **Budapest IX. kerület Fehérholló u. összesen 3060 m²-es** (38268/5) hrsz.-ú, a jelenlegi ideiglenes kapu és a sporttelep bejárata közötti közterületének 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig szóló időszakra kéri a terület használatát különösen arra való tekintettel, hogy a munkálatok végzéséhez feltétlenül szükséges a Fehérholló u. használata a tehergépjárművek és a személyforgalom biztosításához, mivel a Könyves Kálmán krt. felől ez nem biztosítható.

A Kft. jelezte kérelmét arra vonatkozóan, hogy a közterület használati hozzájárulást 90%-os kedvezményel szeretné igénybe venni.

Kéri továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2016. decemberében létrejött közterület-használati megállapodásban (Kp/34653/2016/XXX) megállapított használati díjra is 90 %-os kedvezményt biztosítson.

A Kft. a díjmérséklés biztosítása esetén vállalja a terület rendbetételét, a jelentősen felhalmozott hulladék elszállítását, a leomlott kerítésszakasz visszaépítését, az elburjánzott gyomnövényzet kiirtását és elszállítását, a leromlott állapotú útpálya, valamint a hiányos szakasz stabilizálását mart aszfalttal. Vállalja továbbá a kedvezményezett időszak tartama alatt a terület folyamatos karbantartását és üzemeltetését. A korábbi időszakban tapasztalt illegális hulladék lerakások elkerülése érdekében és a közbiztonság folyamatos fenntartása miatt a terület vagyonvédelmét is ellátnák.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;”

Tekintettel a fentiekre a 90 %-os díjmérséklés a ügyében a döntéshozatal a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 11. egyéb tevékenység szerinti pontja alapján, a jelenleg használt 1.530 m² közterületre megállapított közterület-használati díj 112.459 Ft/hónap. A Budapest IX. kerület Fehérholló u. összesen 3060 m² közterületre a közterület-használati díj 224.918 Ft/hónap.

A Kft. mindkét terület esetén a közterület-használati díj 90%-os mérséklését kéri.

Fentiek alapján az FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. által kedvezményesen fizetendő közterület használati díj 2017. április 13. napja – 2018. március 31. napja közötti időszakra (12 hónap) összesen a két területre: **bruttó 33.738,- Ft/hónap.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. március 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. (1091 Budapest, Üllői út 129.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38268/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Fehérholló u. útpályájának összesen 3060 m²-es területére sportpálya építési munkálatainak biztosítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 13. napja és 2018. március 31. napja közötti időszakra a közterület használathoz hozzájárul.

2. a Kp/34653/2016/XXX. számú megállapodásban foglalt Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38269) hrsz. 1530 m² közterületére a 2017. április 13. napja - 2018. március 31. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét 90%-al mérsékli, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38268/5) hrsz.-ú közterületre, a Fehérholló u. útpályája 3060 m²-es területére a 2017. április 13. napja - 2018. március 31. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét 90%-al mérsékli, amennyiben az FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. a közterület-használati megállapodást megkötöti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. (1091 Budapest, Üllői út 129.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38268/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Fehérholló u. útpályájának összesen 3060 m²-es területére sportpálya építési munkálatainak biztosítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 13. napja és 2018. március 31. napja közötti időszakra a közterület használathoz hozzájárul.

2. a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38268/5) hrsz.-ú közterületre, a Fehérholló u. útpályája 3060 m²-es területére a 2017. április 13. napja - 2018. március 31. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét 90%-al mérsékli, amennyiben az FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. a közterület-használati megállapodást megkötöti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft. (1091 Budapest, Üllői út 129.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38268/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Fehérholló u. útpályájának összesen 3060 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

2. a Kp/34653/2016/XXX. számú megállapodásban foglalt Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38269) hrsz. 1530 m² közterületére a 2017. április 13. napja - 2018. március 31. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap