



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-144/2017.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. április 12-i ülésére

Tárgy: JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Dessewffy utca 24.) Budapest IX. kerület Pipa utca 6. fsz. 3. szám alatt „JÓPIPA SÖRÖZŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/22) és (37055) hrsz-ú közterületekre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám, és Pipa utca 6. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda (Pipa utca - Csarnok tér sarok) 8 m²-es területére a 2017. április 6. – 2017. október 15. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) vendéglátó terasz kialakítása céljára, valamint a gyalogjárda (Pipa utca - Csarnok tér sarok) 1 m²-es területére a 2017. október 16. – 2018. április 12. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) 1 db állópult és 1 db napernyő kihelyezésére kért közterület-használati hozzájárulást.**

A Kft. írásban nyilatkozott, hogy vasárnap és ünnepnapokon nem kerül kihelyezésre a terasz, ezért kéri, hogy vasárnapokra és ünnepnapokra ne kerüljön megállapításra közterület-használati díj.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2017. április 6. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2017. április 13. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. a VVKB 188/2016. (IV.15.) számú határozat alapján 2016. április 16. - 2016. október 15. napjáig (vasárnap és ünnepnapok kivételével) rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda 8 m²-es területére, valamint a VVKB 377/2016. (X.12.) számú határozat alapján 2016. október 17. - 2017. április 15. napjáig (vasárnap és ünnepnapok kivételével) rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda 1 m²-es területére.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszézonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 13. - 2018. április 12. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) **bruttó 249.631,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A kérelmezett közterület-használat és a hozzá kapcsolódó portál megfelel a településképi szempontoknak és a szabályozási terv előírásainak.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt **tartozása nincs**. A vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban **panasz nem érkezett**.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. március 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. (székhelye:1203.Budapest, Dessewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) és (37055) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. és Pipa utca 6. szám előtti (Pipa utca Csarnok tér sarok) díszburkolatos területre a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 13. – 2018. április 12. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével), a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó:

- 2017. április 13. – 2017. október 15. közötti időszakra a díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- 2017. október 16. – 2018. április 12. közötti időszakra a díszburkolatos gyalogjárda 1 m²-es területére 1 db állópult és 1 db napernyő kihelyezése céljára.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. (székhelye:1203.Budapest, Dessewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) és (37055) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. és Pipa utca 6. szám (Pipa utca Csarnok tér sarok) előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap