



Iktató szám: Sz-142/2019

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. április 24-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB  
7/2019. (I.23.) számú határozatának módosítása (Ráday Café Bt.)

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 7/2019. (I.23.) sz. határozat alapján a Budapest Ráday utca 1-3. szám előtti parkoló területére vonatkozóan rendelkezik a Ráday Café Bt. a Kp/866/3/2019/XXX számú közterület használati megállapodással.

VVKB 7/2019. (I.23.) sz. határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Ráday Cafe Bt. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt,

a) hogy a Ráday Cafe Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday Cafe Bt. üzlete előtti és melletti (Yazz Butik előtti) - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. március 15. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2019. március 15. napjától - 2019. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. május 1. napjától - 2019. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 29 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. október 1. napjától - 2019. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére,

b) hogy a Ráday Cafe Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday Cafe Bt. üzlete előtti és melletti (Yazz Butik előtti) - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. március 14. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. november 1. napjától - 2019. december 31. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére.”

A Ráday Café Bt. 2019. április 2.-án kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a vendéglátó-terasz területét kéri csökkenteni 2019. május 1. napjáról – 2019. szeptember 30. napjáig, 29 m<sup>2</sup>-ről 20 m<sup>2</sup>-es területre.

Fentiek alapján szükség van a VVKB 7/2019. (I.23.) számú határozat módosítására.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

A Ráday Café Bt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. május 1. – 2019. szeptember 30. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkoló területe után összesen bruttó 586.640,-Ft.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozatok módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2019. április 3.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 7/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Ráday Cafe Bt. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt,

a) hogy a Ráday Cafe Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday Cafe Bt. üzlete előtti és melletti (Yazz Butik előtti) - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. március 15. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2019. március 15. napjától - 2019. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. május 1. napjától - 2019. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére,

b) hogy a Ráday Cafe Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Ráday Cafe Bt. üzlete előtti és melletti (Yazz Butik előtti) - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. január 24. napjától - 2019. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2019. január 1. – 2019. január 23. időtartamra, 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2019. január 24. napjától - 2019. március 14. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére,

- 2019. november 1. napjától - 2019. december 31. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester