



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-142/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. április 12-i ülésére**

**Tárgy:** KoVekni Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A KoVekni Kft. (székhelye:1094. Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „VEKNI” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz (pad) kihelyezése céljára, a 2017. április 1. – 2017. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a KoVekni Kft. a VVKB 187/2016. (IV.15.) számú határozat alapján 2016. április 16. napjától – 2016. október 31. napja közötti időszakban hétfőtől péntekig 19.00 óráig, szombati – vasárnapi zárva tartással tartó maximális kiszolgálási időben folytatható kiszolgálást a vendéglátó teraszon.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2017. április 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2017. április 13. napjától kezdheti meg.

A Kft. **kéri**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – péntekig tartó időszakban 07.00 – 19.00 óráig határozza meg.**

**A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:**

- **Hétfőtől – péntekig 07.00 - 19.00 óráig,**
- **Szombat - vasárnap zárva.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- *21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*
- *22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- *23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,*
- *23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a KoVekni Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 13. - 2017. október 31. közötti időszakra – **19.00 óráig** (díjszámítás szempontjából 21 óráig) tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **bruttó 29.232,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Főépítészeti Csoport tájékoztatása alapján csak abban az esetben szükséges településképi bejelentési eljárás lefolytatása, ha a teraszra reklám kerül kihelyezésre. A Kft. képviselője írásban nyilatkozott, hogy a teraszra nem lesz reklám kihelyezve.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a KoVekni Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. március 31.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KoVekni Kft. (székhelye: 1094. Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 13. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz (pad) kihelyezése céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel 80 %-a (díjszámítás szempontjából 21.00 óráig tartó használat):

- hétfőtől – péntekig 19.00 óráig (díjszámítás szempontjából 21 óráig tartó használat)
- szombat - vasárnap zárva (díjszámítás szempontjából 21 óráig tartó használat).

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KoVekni Kft. (székhelye: 1094. Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap