



Iktató szám: Sz-141/2019

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. április 24-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB  
22/2019. (I.23.) számú határozatának módosítása (Kinchan Kft.)

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 22/2019. (I.23.) sz. határozat alapján a Budapest Ráday utca 14. szám előtti gyalogjárda területére vonatkozóan rendelkezik a Kinchan Kft. a Kp/686/2/2019/XXX számú közterület használati megállapodással.

VVKB 22/2019. (I.23.) sz. határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Kinchan Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Kinchan Kft. (székhelye: 1077 Budapest, Izabella krt. 13. 2/3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 1. napjától - 2019. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”*

A Kinchan Kft. 2019. március 22.-én kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a vendéglátó-terasz területét kéri módosítani 2019. április 25. napjáról – 2019. december 31. napjáig, 2 m<sup>2</sup>-ről 3 m<sup>2</sup>-es területre, mert kis méretű asztalokat szeretne kihelyezni a padok helyett.

Fentiek alapján szükség van a VVKB 22/2019. (I.23.) számú határozat módosítására.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

A Kinchan Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. április 25. – 2019. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti gyalogjárda területe után összesen bruttó 131.268,-Ft.

A Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A terasz kialakítása az előírásoknak megfelelő.”*

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2019. április 2.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 22/2019. (I.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Kinchan Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Kinchan Kft. (székhelye: 1077 Budapest, Izabella krt. 13. 2/3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 1. napjától – 2019. április 24. napjáig 2 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozóan, 2019. április 25. napjától - 2019. december 31. napjáig 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester