



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-138/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. április 24-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 45. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén Holló Klára Andrea által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Holló Klára Andrea egyéni vállalkozó (székhelye: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 33/C. 2/40.) Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 45. szám (Üllői út 89/A.fsz.) alatt „Boldog Bögre” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 45. szám előtti (37179) hrsz-ú **nem díszburkolatos** parkoló 10 m<sup>2</sup>-es területére a 2019. április 1. – 2019. november 29. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Holló Klára Andrea új kérelmező.

Holló Klára Andrea **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2019. április 1. – 2019. november 29. közötti időszakra szombati és vasárnapi zárva tartás mellett **hétfőtől péntekig 19.00 óráig határozza meg**.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – péntekig 07.00 órától – 19.00 óráig,
- szombaton és vasárnap zárva.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2019. április 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság és Polgármester Úr ahhoz hozzájárul) 2019. április 29. napjától kezdheti meg.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de **legfeljebb 23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„a 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján Holló Klára Andrea által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. április 25. – 2019. november 29. közötti időszakra – szombati és vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől péntekig 19.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó **288.470,-Ft**.

A Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A terasz kialakítása az előírásoknak megfelelő. Településképi eljárás lefolytatása nem szükséges.”*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2019. április 2.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben Holló Klára Andrea egyéni vállalkozó (székhelye: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 33/C. 2/40.) részére a 2019. április 29. – 2019. november 29. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 45. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 10 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – péntekig 07.00 órától – 19.00 óráig,
- szombaton és vasárnap zárva.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap