



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-137/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. április 24-i ülésére**

**Tárgy:** Lakos Fruit Kft. Budapest IX. kerület Tompa u. 24. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Lakos Fruit Kft. (székhelye: 1095. Budapest, Gát u. 21.) Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám alatt zöldséget-gyümölcsöt árusító üzletet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m<sup>2</sup>-es területére (üzlete előtti részre), a 2019. április 25.–2019. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást zöldség-gyümölcs árubemutatás, árusítás céljára.

Ezen üzlet előtti területen az előző bérlő (Paróczay Fruit Kft.) 2018. december 31.-ig már rendelkezett zöldség-gyümölcs árusítás céljára közterület-használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/b. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 7.692,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2019. április 25. – 2019. december 31. közötti időszakra **bruttó 630.744,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Lakos Fruit Kft.-nek Önkormányzattal szemben tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. április 02.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Lakos Fruit Kft. (székhelye: 1095, Budapest, Gát u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m<sup>2</sup>-es területére (üzlete előtti részre) a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. napjától - 2019. december 31. napjáig zöldség-gyümölcs árusítás, árubemutatás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 7.692,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Lakos Fruit Kft. (székhelye: 1095, Budapest, Gát u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap