



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-131/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. április 24-i ülésére**

Tárgy: Bartistic-Gastro Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Bartistic-Gastro Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 8. fsz.) Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám alatt „PÚDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti – üzlete előtti - **díszburkolatos gyalogjárda 35 m²-es területére a 2019. május 1. – 2019. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kialakítása céljára, valamint a gyalogjárda 5 m²-es területére a 2019. november 1. – 2019. december 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Bartistic-Gastro Kft. új kérelmező.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Kérelmező által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2019. április 25. - 2019. december 31. közötti időszakra **bruttó 1.229.480,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

"A terasz kialakítása a korábban lefolytatott településképi eljáráshoz képest nem változott, megfelelő."

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. április 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Bartistic-Gastro Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 8. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti – üzlete előtti - díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2019. május 1. – 2019. október 31. közötti időszakra a gyalogjárda 35 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, valamint a 2019. november 1. – 2019. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 5 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Bartistic-Gastro Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 8. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap