OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-126 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. március 27-i ülésére

Tárgy:	El Toro Negro Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott vendéglátó terasz kihelyezése és vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Előterjesztő:	dr. Bácskai János polgármester
Készítette:	Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Szili Adrián irodavezető Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Makó Eszter

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [x]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	[x]
nem	[ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az El Toro Negro Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám alatt „SHIRAZ LOUNGE & RESTAURANT" néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos területre az alábbi bontásban kért közterület-használati hozzájárulást:

- 2019. április 1. – 2019. szeptember 15. napjáig parkoló 30 m^2-es és a gyalogjárda 3 m^2-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,
- 2019. szeptember 16. – 2019. november 15. napjáig parkoló 15 m^2-es és a gyalogjárda 1 m^2-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,
- 2019. november 16. – 2019. december 31. napjáig parkoló 3 m^2-es területére napernyőtalp tárolás céljára, valamint gyalogjárda 1 m^2-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára.

Új Kérelmező. Az éttermet **ezelőtt üzemeltető SHIRAZ Kft. és a jelenlegi üzemeltető El Toro Negro Kft. tagja Dr. Hajahmadi Jahromi Mohammad Ali**. A Shiraz Kft. a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt 100.000,- Ft **közigazgatási bírság tartozást** halmozott fel, valamint 195.253,-Ft **közterület-használati díjtartozást** halmozott fel. A Kft. **leigazolta a díjtartozások megfizetését.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet 2. § (5) bekezdés szerint:

„ Nem adható közterület-használati hozzájárulás:
20. ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül –lejárt tartozása van,"

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult."

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása után fizetendő közterület-használati díj:

4.508 Ft/m²/hó.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján az El Toro Negro Kft. által a vendéglátó terasz és a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolása után fizetendő közterület használati díj összege a 2019. április 1. - 2019. december 31. közötti időszakra **bruttó 1.213.366,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:
„A terasz tervezett kialakítása az előírásnak megfelelő."

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. március 21.

dr. Bácskai János
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területre a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig, vendéglátó terasz kihelyezése, illetve vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 db konzolos napernyőtalp) tárolása céljára az alábbi bontásban a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj vendéglátó terasz kihelyezése esetén elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolása estén a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó:

-2019. április 1. – 2019. szeptember 15. napjáig parkoló 30 m²-es és a gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,

- 2019. szeptember 16. – 2019. november 15. napjáig parkoló 15 m²-es és a gyalogjárda 1 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,

- 2019. november 16. – 2019. december 31. napjáig parkoló 3 m²-es területére napernyőtalp tárolás céljára, valamint gyalogjárda 1 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap