



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-126/2018.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. április 18.-i ülésére

Tárgy: A Kalotherm Építőipari Zrt. Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. sz. előtti területre forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára (betonozás, daruzás) benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Kalotherm Építőipari Zrt. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) építési engedéllyel rendelkezik a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30 – Vendel u. 20/a. sz. alatti lakóház építésére.

Az engedélyes közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. sz. előtti a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló (37341) hrsz. közterületre forgalmi rend megváltoztatásával járó építési felvonulási terület kialakítására 75 m² –en betonozás, daruzás céljára az alábbi napokra:

2018. április 19.. napja és 2018. április 21. napja között 2 napra

2018. április 26.. napja és 2018. április 28. napja között 2 napra

2018. április 30. napja és 2018. május 05. napja között 2 napra

2018. május 07. napja és 2018. május 12. napja között 2 napra

2018. május 14. napja és 2018. május 19. napja között 2 napra

2018. május 22. napja és 2018. május 26. napja között 2 napra

2018. június 04. napja és 2018. június 09. napja között 2 napra

2018. június 11. napja és 2018. június 16. napja között 2 napra

2018. június 18. napja és 2018. június 23. napja között 2 napra

2018. június 25. napja és 2018. június 30. napja között 2 napra (összesen 20 nap).

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zrt. rendelkezik a munkálatok idejére szóló ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – időszakos útlezárás (toronydaru szerelés, betonozás stb.) - szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a Kalotherm Építőipari Zrt. által fizetendő közterület használati díj: bruttó 14.700,- Ft/nap, összesen **a 20 napra: bruttó 294.000,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zrt-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. április 16.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37341) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. szám előtti útpálya összesen 75 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására betonozás, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2018. április 19. napja és 2018. április 21. napja között 2 napra

2018. április 26. napja és 2018. április 28. napja között 2 napra

2018. április 30. napja és 2018. május 05. napja között 2 napra

2018. május 07. napja és 2018. május 12. napja között 2 napra

2018. május 14. napja és 2018. május 19. napja között 2 napra

2018. május 22. napja és 2018. május 26. napja között 2 napra

2018. június 04. napja és 2018. június 09. napja között 2 napra

2018. június 11. napja és 2018. június 16. napja között 2 napra

2018. június 18. napja és 2018. június 23. napja között 2 napra

2018. június 25. napja és 2018. június 30. napja között 2 napra (összesen 20 nap).

a közterület-használathoz **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, a 20 napra **összesen: 294.000,- Ft.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37341) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. szám előtti útpálya összesen 75 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására betonozás, daruzás céljára a közterület-használathoz **nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap