

EMLÉKEZTETŐ
Duna-parti Építési Szabályzat – IX. kerület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Ideje: 2018. január 17. szerda 9.00 óra
Helye: BFVT Kft., 1061 Budapest, Andrásy út 10.
Jelen voltak:

Erkezett: 2018. JAN. 3. 1.
Irat száma: K/15235/2018/X
Melléklet:
Ügyintéző: Gulyás J.
Előzetes: K/15953/2015/X

BFFH:
Mártonffy Miklós, főépítész
Pártos Judit
Koczpek Irén

IX. kerület, Főépítési Iroda
Szűcs Balázs, főépítész
Cséry Ágnes

BFVT Kft.
Albrecht Ute, ügyvezető
Zikkert Zoltán
Pető Zoltán
Niedetzky Andrea
Szabó Krisztián
Orosz István
Becsák Péter
Szilágyi Eszter

Mártonffy Miklós (BFFH): Köszöntötte a résztvevőket és felkérte a tervezőket, hogy ismertessék a jelenlévők számára a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) IX. ütem, IX. kerületre vonatkozó szabályozási javaslatát.

Zikkert Zoltán, Pető Zoltán, Niedetzky Andrea (BFVT): Előzményként bemutatták a DÉSZ IX. kerület tervezési területét, a területen hatályos településrendezési eszközöket és a megalapozó vizsgálat összegzését, a helyzetértékelést.

Ezt követte a szabályozási javaslat részletes bemutatása, amely során a tervezők kérték, hogy az érintettek interaktív módon egyből jelezzék a felmerülő kérdéseiket, észrevételeiket.

Szűcs Balázs, Cséry Ágnes (IX. kerület, Főépítési Iroda): A területegységeken belül az alábbi kérdések kerültek megvitatásra:

Belső-Ferencváros

- A Bálna környezetében a tervezők a javasolt kerékpáros nyomvonal (EuroVelo 6.) helyének kijelölésében kérték a kerület véleményét, akik elfogadták és szakmailag indokolnak tartották a tervezők által javasolt nyomvonalat, vagyis a kerékpárút Közraktár utcán való vezetését.
- A Nehru part tekintetében a IX. kerület a zöldfelület legkisebb mértékének módosítását, a kialakult állapot lekötését, a jelenlegi tervben a korábban hatályos KSZT-vel egyezően 75%-ban meghatározott érték csökkentését javasolja. A tervező megvizsgálja, hogy a kialakult állapot alapján az érték az OTÉK szerinti minimumra, 70%-ra csökkenthető-e.

Millenniumi városrész

- A Millenniumi városrész tekintetében a főépítész javasolja a Fővám tér és Boráros tér közötti partszakaszon a tároló és karbantartó kikötő parthasználat törlését. Továbbá javasolja a Boráros tér és Kvassay zsilip közötti partszakaszon a közhasználatú rekreációs kikötő parthasználat engedélyezését. A jelenlévők egyetértettek a javaslattal.

Kvassay zsilip

- Cséry Ágnes felhívta a tervező figyelmét, hogy a Kvassay zsilip déli területén a Kt-Sv, sétány övezet mentén a telekhatáron hiányzik egy megszüntető jel, ennek pótlása indokolt. Tervező pótolja.

Összeállította: Szilágyi Eszter (BFVT)