



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-124/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. április 18-i ülésére**

Tárgy: Pályázat hirdetése védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására

**Előterjesztő: dr. Bácskai János megbízásából
Szűcs Balázs főépítész**

Készítette: Cséry Ágnes, Főépítészeti csoport

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének 3929. költségvetési során a védett templomok felújításának támogatására 10.000.000,- Ft-ot biztosított. Ezt a keretet korábbi években megítélt, és még ki nem fizetett támogatás nem terheli.

A 2018. évi pályázat tervezett kiírását a jelen előterjesztés mellékletét képező tervezet alapján javasolom. Az előző évekhez hasonlóan javasolom a pályázatot az egyházi tulajdonú épületek (plébánia, lelkészség, stb.) felújítására is meghirdetni.

Budapest, 2018. április 16.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából:

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

- A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy
- 1.) zártkörű pályázatot ír ki a műemlék, valamint kerületi védettség alatt álló, Budapest IX. kerületben található templomok és egyházi tulajdonú épületek felújítására a hatályos költségvetési rendelet 3929. számú során elkülönített 10.000.000,- Ft keretösszeggel;
 - 2.) a pályázati kiírást az Sz-/2018. számú előterjesztés mellékletét képező felhívás-tervezet szerint elfogadja;
 - 3.) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírásnak a meghívni kívánt pályázók részére történő megküldéséről, a pályázati eljárás lebonyolításáról és az eljárás eredményéről való döntés meghozatala céljából az arra vonatkozó javaslatának, valamint a beérkezett pályázatoknak a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság részére történő előterjesztéséről.

Határidő: az értesítésre 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
pályázatot ír ki védett templomok és
egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására

A pályázat feltételei a következők:

- 1.) A pályázat zártkörű, abban kizárólag Budapest IX. kerületben található,
 - a) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti műemlék templom,
 - b) a településkép védelméről szóló 35/2017.(XII. 22.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat rendelete szerinti kerületi védettség alatt álló templom
 - c) egyházi tulajdonban álló épületfelújítására nyújthat be pályázatot ezek tulajdonosa, kezelője vagy használója.
- 2.) A támogatási keret összege: **10.000.000,- Ft.**
- 3.) Támogatható munkálatok:
 - épület felújítása (elsősorban épületrészek felújítása),
 - épülethez szorosan kötődő műtárgy felújítása.
- 4.) A pályázat kötelező tartalmi elemei az alábbiak:
 - a pályázó neve, címe, elérhetősége (kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe)
 - a felújítandó épület megnevezése, címe, helyrajzi száma
 - az elvégezni kívánt munkák megnevezése, részletes műszaki leírása,
 - örökségvédelmi engedély, építési engedély vagy településképi bejelentés igazolása
 - költségbecslés,
 - a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy:
 - a pályázatában foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
 - a pályázata tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg mikor és hol nyújtott be,
 - nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
 - hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a törvény erejénél fogva arra jogosult állami szervek hozzáférjenek,
 - megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett, és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül.
- 5.) A pályázatot 1 eredeti példányban kell személyesen vagy postai úton benyújtani a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri és

Jegyzői Kabinet Főépítész Csoportjánál (Bp. IX. Bakáts tér 14., II. emelet 44.) **2018. június 18-tól** munkaidőben (hétfő-csütörtök 09.00-16.00 óráig, péntek 9.00-14.00).

- 6.) **A pályázat végső leadási határideje 2018.június 29, péntek 12 óra.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018.július 27.**

- 7.) A pályázati eljárás eredményéről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt a kerületi főépítés véleményének kikérésével.

A Bizottság az elbírálásnál különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a) a pályázat megfelel-e a tartalmi és formai előírásoknak,
 - b) a pályázó milyen építészeti érték megőrzéséhez, felújításához kéri a támogatást,
 - c) a pályázó mennyiben tartja szem előtt a védett értékek megőrzését,
 - d) a megítélt támogatás összege elegendő hozzájárulás-e a tervezett munkálatok elvégzéséhez,
 - e) a pályázó rendelkezésére álló saját forrás aránya.
- 8.) A megítélt támogatás nyújtásának, felhasználásának és elszámolásának részletes feltételeit az Önkormányzat és a nyertes pályázó(k) **2018. december 31. napjáig** a jelen pályázati felhívás mellékletét képező támogatási szerződésben rögzítik.
- 9.) A pályázaton elnyert támogatással a nyertes pályázó(k)nak **2019. május 31-ig** kell elszámolniuk.

Budapest, 2018.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

név: **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószám: 15735722-2-43

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

képviselőiben a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012. (III. 02.) számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Intézkedésben foglaltak alapján:

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

név:

székhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya

1. Támogató pályázatot hirdetett a Budapest IX. kerületében található műemlék valamint kerületi védettség alatt álló templomok, továbbá egyházi tulajdonban álló épületek felújítására, melyben Támogatott pályázata támogatást nyert és Támogató Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) úgy döntött, hogy vissza nem térítendő támogatást biztosít Támogatott részére a Templomot (cím: Budapest, IX.) érintő,, felújítási munkák együttes vagy önálló megvalósítására. A támogatás kizárólag ezen munkákra használhatók fel.

2.

A Bizottság határozatának a száma:

A támogatás összege:

3. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Támogató pályázati eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen a pályázati felhívásban, Támogatott pályázatában és annak mellékleteiben megjelölt feltételeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik – a szerződéshez fizikailag azonban nem kerülnek csatolásra – s jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető. **Felek rögzítik, hogy a megállapodás érvényes létrejöttének feltétele,** hogy Támogatott a jelen megállapodást legkésőbb 2018. december 31-ig, 4 eredeti, aláírt példányban, postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen visszajuttassa a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Irodájára (továbbiakban: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda) részére. Amennyiben Támogatott e vállalt kötelezettségének nem tesz határidőben maradéktalanul eleget, Támogató ajánlati kötöttsége megszűnik, a szerződés aláírására a továbbiakban nem kötelezhető.

II. A támogatás kifizetése és elszámolása

4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott felújítás teljes körű megvalósítása kizárólag a Támogatott feladata és felelőssége.
5. A támogatás kizárólag a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott felújítási munka(ák) megvalósítására használható fel. A Támogatott a támogatás összegét legkésőbb **2019. május 31-ig** használhatja fel. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének a támogatási céltól eltérő felhasználása esetén, Támogató a támogatás vagy annak a nem szerződészerűen felhasznált része kifizetését megtagadja.
6. A támogatás célja kizárólag a Bizottság előzetes hozzájárulása esetén, írásban módosítható. A támogatás utófinanszírozás formájában történik. A támogatási összeg felhasználásáról Támogatott köteles a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda (cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.) felé elszámolni a jelen szerződésben előírtak szerint.

Az elszámolás határideje: **2019. május 31.**

7. A támogatás összege kifizetésének feltételei az alábbiak:
 - a) Támogatott jelen megállapodás előírásainak megfelelő, a kivitelezője által kiállított számlát (számlákat) a szükséges dokumentumokkal együtt Támogatónak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja.
 - b) Támogatás abban az esetben fizethető ki Támogatott részére, ha Támogatott a Mérnöki Kamarák névjegyzékében szereplő felelős műszaki vezetőt vagy műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.
 - c) Támogatott köteles írásban értesíteni a Városüzemeltetési és Felújítási Irodát a végszámla benyújtásakor a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról.
 - d) Támogatott az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait köteles legkésőbb a 6. pontban meghatározott határidőben leadni vagy megküldeni a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda részére, a jelen megállapodás mellékletét képező, **eredeti** (nem átszerkesztett), **2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Támogató átad vagy megküld Támogatott részére.

<u>Dokumentum megnevezése</u>	<u>Példányszám</u>
1. SZÁMLA (SZÁMLÁK) – Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget (záradékot): „Bp. Főv. IX. K. Ferencváros Önkorm. Határozatsz.: Ft támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet Támogatott képviselője, valamint Támogatott felelős műszaki vezetője vagy műszaki ellenőre aláírásával igazol. – A Városüzemeltetési és Felújítási Irodán bemutatott, eredeti záradékolt számlák elvihetők. A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra Támogatott részére. – Az átadásra kerülő számlamásolati példányokon, a Városüzemeltetési és Felújítási Irodán igazolásra kerül a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. ■ MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV	2

- A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vállalkozó, továbbá Támogatott képviselője, valamint Támogatott felelős műszaki vezetője vagy műszaki ellenőre aláírásával igazol.
3. ÉPÍTÉSI NAPLÓ 1
 4. JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT 1
 - Amennyiben a vonatkozó jogszabály ezt előírja. 1
 - Kérdéses esetben – az építésügyi hatósággal történt egyeztetést követően a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles. 1
 5. Településképi bejelentési eljárás (az önkormányzat 35/2017. (XII.22.) rendelete) hatálya alá tartozó munkák esetén a Polgármester igazolása 1
 6. ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS 1
 7. MŰSZAKI ELLENŐR VAGY FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE 1
 8. MŰSZAKI ELLENŐR VAGY FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a névjegyzékbe történt bejegyzése. 1
 8. Támogatott tudomásul veszi, hogy az elszámoláshoz szükséges dokumentumok egy időben kell benyújtásra kerüljenek, bármely előírt dokumentum hiánya esetén Támogató az átvételt a teljes iratanyagra vonatkozóan megtagadja. Ennek megfelelően a postai úton hiányosan megküldött iratanyagot Támogató postafordultával visszaküldi Támogatottnak.
 9. Támogató a támogatás összegét a jelen megállapodás előírásainak megfelelő elszámolást és Támogató teljesítés igazolását követő 30 banki napon belül átutalja Támogatott bankszámlájára. Támogató részéről a teljesítés igazolására jogosult a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda irodavezetője.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2018.....

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste-Szabó Marianna
irodavezető

**Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló
2007. évi CLXXXI. törvényben szabályozott összeférhetlenségről**

Alulírott..... (székhely:
nyilvántartásba vételi okirat száma:,

a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:
.....)

képviselőtében kijelentem, hogy a.....-val szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség és a 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség nem áll fenn.**

Budapest, 2018.

.....
a szervezet képviselőjének az aláírása

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

b) a kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az *a)-b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)-c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy

fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az *a)-b)* pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az *a)-c)* pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja, köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a rendezett
munkaügyi kapcsolatokról**

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:,
a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:)
képviselésében kijelentem, hogy a szervezet

r e n d e z e t t

munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

Budapest, 2018.

.....
a szervezet képviselőjének az aláírása