



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-120/2018.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. április 18-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a MALTIFOOD Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A MALTIFOOD Kft. (székhelye: 1221 Budapest, Orsovai utca 5.A.ép.) Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám alatt „PULZUS BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtti (37402) hrsz-ú **nem díszburkolatos** parkoló 17 m<sup>2</sup>-es területére a 2018. április 2. – 2018. október 19. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 25/2017.(03.08.) közter hivatkozási számú polgármesteri döntés alapján a Kft. **2017. április 3. napjától – 2017. október 13. napjáig rendelkezett közterület-használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtti parkoló 17 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől csütörtökig 23 óráig, pénteken 23 óra 30 percig, szombatonként 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A MALTIFOOD Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2018. április 2. – 2018. október 19. közötti időszakra vasárnapi zárva tartás mellett **hétfőtől csütörtökig 23 óráig, pénteken 23 óra 30 percig, szombatonként 22 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – csütörtökig 08.00 órától – 23.00 óráig,
- pénteken 08.00 órától – 02.00 óráig,
- szombatonként 11.00 órától - 22.00 óráig,
- vasárnap zárva.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2018. április 2. napjától kéri a közterület használatot, de a döntést a Bizottság az ülés napján, továbbá Polgármester Úr ezt követően tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság és Polgármester Úr ahhoz hozzájárul) 2018. április 26. napjától kezdheti meg.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de **legfeljebb 23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

- „a 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*
- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
  - 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
  - 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

*- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:  
4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján a MALTIFOOD Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2018. április 26 – 2018. október 19. közötti időszakra – vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől csütörtökig 23 óráig, pénteken 23 óra 30 percig, szombatonként 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó **314.256,-Ft**.

A Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A bisztró homlokzata és a terasz kialakítása a hatályos településképi rendelettel nem ellentétes, településképi szempontból megfelelő.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység és a terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2018. április 11.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a MALTIFOOD Kft. (székhelye: 1221 Budapest, Orsovai utca 5.A.ép.) részére a 2018. április 26. – 2018. október 19. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 17 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – csütörtökig 08.00 órától – 23.00 óráig,
- pénteken 08.00 órától – 23.óra 30 percig,
- szombaton 11.00 órától – 22.00 óráig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap