



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-11/2020.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2020. január 28-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató az egykori Közvágóhid épület védettségéről

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

A Közvágóhíd területén tervezett ingatlan-beruházását a Kormány a 141/2018. (VII. 27.) sz. rendeletével nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé, ezért az építésügyi hatósági engedélyezési eljárások lefolytatására a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala, mint kiemelt építésügyi hatóság rendelkezik hatáskörrel. A területen álló épületek bontására e hatóság adott engedélyt.

Az egykori Közvágóhíd építményéről (Julius Hennieke, 1872.) **fővárosi védettséget** a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 9.1.26.1 pontja állapít meg: Soroksári út 58.= Máriássy utca 2-6.= Vágóhíd utca 1-5. címen, 38021/27 és 38021/34 HRSZ-on. Az ingatlan **műemléki védelemmel nem rendelkezik**.

Korlátozások ezen rendelet szerint:

29. § (1) Helyi védettségű építményt és a helyi védettségű épületegyüttesben lévő építményt a védettséget megalapozó állapotában kell megőrizni vagy az eredeti, **az építésének idején megvalósult állapotának megfelelően kell helyreállítani úgy, hogy az építészeti értéket hordozó épületrész bővítése esetén az érték ne sérüljön**. Az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat kell alkalmazni olyan módon, hogy az a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei és építészeti értékét ne érintse hátrányosan, és az a különleges építészeti érték kiemelését szolgálja.

(2) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése vagy helyreállítása nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.

(3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(4) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy **részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki**, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok lehetőség szerint eredeti helyükön megtarthatók.

(5) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

30. § (1) **Helyi védettségű építmény egésze nem bontható.**

(2) Helyi védettségű építmény részlegesen **akkor bontható, ha**

a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) **építészeti értéket nem hordoz** és

b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541

e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

(3) Helyi védettségű épületegyüttesek területén és a helyi egyedi védettségű építmények közvetlen környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében, építészeti értékkel nem rendelkező építmény bontható, amennyiben

a) az a meglévő állapot felmérési terveit is tartalmazó **értékvédelmi dokumentációval igazoltan** építészeti értékkel nem rendelkezik, és a helyére tervezett építmény tervei a környező védett értékekhez és a településképhez harmonikusan illeszkednek, vagy

b) az építészeti értéket nem képviselő építmény bontásával a korábbinál rendezettebb állapot alakítható ki.

Dr. Déry Attila műemléki szakértő által készített értékvédelmi dokumentáció alapján a fenti korlátozások úgy lettek figyelembe véve, hogy az ingatlanon a víztorony, a kapuzat a két bikával illetve az igazgatóság épülete nem lett lebontva, az elbontott elemek közül pedig a két nagy csarnok véghomlokzatai és a víztorony szárnyépületei Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatal által megadott engedélye szerint kerülnek korhű módon visszaépítésre az előbb megépítendő korszerű mélygarázs felett.

Kerületi önkormányzatunknál a tervek prezentálva lettek, de érdemi beleszólása a polgármesternek a védelem ügyében a fővárosi védelem miatt, az engedélyezési folyamatba a kiemelt jelentőségű ügy miatt jogszabályi okokból nem lehetett.

A Vágóhíd előtti zöldfelület parkosításra és felújítására vonatkozóan tárgyalásokat kezdeményezett Önkormányzatunkkal a beruházó APD Real Estate Kft., a forgalmas főút mentén könnyen koszolódó, funkcióvesztett mélyedés fenntartása nem tűnik indokoltnak, a fák megőrzése, a kutya-futtató működése és a közvilágítás javítása természetesen indokolt, amelyet a tárgyalások során figyelembe fogunk venni.

Budapest, 2020. január 20.

Tisztelettel:

Szűcs Balázs s. k.
főépítész