



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-11/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. január 25-i ülésére**

Tárgy: Fragola Fagyraltozó Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott vendéglátó terasz kiegészítő tárgyak (napernyőtálpak) közterületen történő tárolása céljára vonatkozó közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Fragola Fagylaltozó Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark utca 19.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „FRAGOLA FAGYLALTOZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti **díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területére, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára, a 2016. december 13. – 2017. április 15. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Fragola Fagylaltozó Kft. a VVKB 205/2016. (IV.27.) számú határozat alapján a 2016. június 16. – 2016. október 16. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv összesen 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. közterület-használati megállapodása 2016. október 16. napjával megszűnt. Tekintettel arra, hogy a napernyő-talpak nem kerültek elbontásra és foglalják a közterületet, a 2016. október 17. – 2017. január 25. napja közötti időszakban is köteles Kérelmező közterület-használati díjat fizetni.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása után fizetendő közterület-használati díj:

4.508 Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Fragola Fagylaltozó Kft. által a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. január 26. - 2017. április 15. közötti időszakra **bruttó 24.272,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Fragola Fagylaltozó Kft. az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs. A vendéglátó egység működésével és a kihelyezett terasszal kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. január 3.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

1) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fragola Fagylaltozó Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. január 26. – 2017. április 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

2) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fragola Fagylaltozó Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark utca 19.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területére kihelyezett vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásának közterület használati,- bruttó 4.508,- Ft/m²/hó - díját a 2016. október 17. napjától az 1. pont szerinti közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fragola Fagylaltozó Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

2) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Fragola Fagylaltozó Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark utca 19.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területére kihelyezett vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásának közterület használati,- bruttó 4.508,- Ft/m²/hó - díját a 2016. október 17. napjától a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) elbontása napjáig köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap